



Data di pubblicazione: 14/09/2021

Nome allegato: *Determina da pubblicare in gare online_X.pdf*

CIG: 8865119F9D (1);

Nome procedura: *Procedura negoziata in MEPA mediante Richiesta di Offerta (RdO) per appalto di lavori per la manutenzione e l'esecuzione di opere edili e affini di categoria OG1 e classificazione III da realizzare in immobile strumentale di proprietà dell'INPS, situato in TRIESTE alla via Lorenzo GHIBERTI 4. Sarà affidato un ACCORDO QUADRO in base al criterio del prezzo più basso.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE INPS FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE n. 123 del 08/09/2021

1. **Tipologia di Determina** Indizione gara
2. **Numero Visto** 8580-2021-V0056
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Accordo Quadro per la Manutenzione Straordinaria di Opere Edili e Affini nello stabile strumentale di proprietà dell'Istituto, ubicato in via Lorenzo Ghiberti n. 4 in TRIESTE
5. **Committente** Direzione Regionale INPS Friuli Venezia Giulia in via Cesare Battisti n. 10d in 34125 TRIESTE
6. **Tipologia di procedura** P032 – RICHIESTA DI OFFERTA in MEPA
7. **Procedura e-procurement** piattaforma MEPA - procedura negoziata senza la pubblicazione del bando, di cui all' art. 63 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ex art. 51 -comma 1- lett.b) del D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, e d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per la stipulazione di un Accordo Quadro ex art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici.
8. **CIG** 8865119F9D
9. **CUI** 800787505872020000001
10. **CUP** F97H21005150005
11. **Proposta di gara** RDO in MePA
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 714.000,00
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 871.080.00
14. **RUP** Arch. Marcello Perazzo
15. **Fornitore Aggiudicatario** non noto al momento

INPS

DIREZIONE REGIONALE INPS FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE N.123 DEL 08.09.2021

OGGETTO: "Accordo quadro per opere edili e affini di manutenzione straordinaria inquadrate nella categoria OG 1 Edifici civili e industriali, classifica III, dello stabile di proprietà dell'Istituto, da destinare a sede della Direzione Provinciale INPS di Trieste, in via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste".

CIG: 8865119F9D

CUP: F97H21005150005

PTL 2020-01-FVG-0022.

Svolgimento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. ex art. 51 -comma 1- lett. b) del D.L. n. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29.07.2021, e d.lgs. 50/2021 finalizzata alla stipulazione di un Accordo Quadro ex art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici.

Autorizzazione di spesa per le seguenti somme:

Importo per lavori a misura presunti da contabilizzarsi ai prezzi unitari singolarmente soggetti a ribasso d'asta	€ 700.000,00
Costi presunti della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 14.000,00
Totale netto per lavori Categoria OG 1 Classifica III	€ 714.000,00
IVA al 22%	€ 157.080,00
Totale lordo	€ 871.080,00
Imprevisti	0,00 €
IVA su imprevisti	0,00 €
Contributo A.N.AC. D.n.1121/2020	€ 375,00
Totale finanziamento per lavori sul Cap. 5U211201007	€ 871.455,00
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 sul Cap. 5U211201007	€ 14.280,00
Totale del finanziamento sul Cap. 5U211201007	€ 885.735,00

IL DIRETTORE REGIONALE

Visti

la legge 88/1989 di ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;

il D.lgs. 30 giugno 1994 n. 479 di attuazione della delega conferita dall'art. 1, comma 32, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366 "Regolamento concernente norme per l'organizzazione e il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale";

il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che approva le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18/05/2005;

l'art. 21, comma 1, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in Legge 22/12/2011 n. 214, che ha disposto la soppressione dell'Inpdap e dell'Enpals e la loro confluenza nell'INPS, che è succeduto in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli Enti medesimi, alla data del 1/1/2012;

la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e in particolare l'art. 1, comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adottati, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno, il Piano triennale per la prevenzione della corruzione PTPC;

il D.P.R. 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente *pro tempore* dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data del provvedimento medesimo;

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 febbraio 2020 con il quale è stato nominato il Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

il D.M. del 13/1/2017 con il quale è stata nominata la dott.ssa Gabriella Di Michele, Direttore generale dell'INPS, per la durata di cinque anni, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione INPS n.160 dell'11.12.2019 di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale INPS FVG al dott. Paolo Sardi, per la durata di tre anni, a fare data dal 16 dicembre 2019;

il provvedimento del Direttore Generale INPS n. 10 del 27.01.2020, con il quale l'Arch. Marcello Perazzo è stato nominato Coordinatore Tecnico Edilizio per la Direzione regionale INPS FVG per il periodo di tre anni, a decorrere dal 1° febbraio 2020;

Dato atto

che il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n.23 del 29.12.2020 ha approvato il Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 17 -comma 23- della legge 127/1997;

che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 11 del 10.02.2021 ha adottato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza nella Pubblica Amministrazione (PTPCT) per l'Istituto, per il triennio 2021-2023;

che il Consiglio di Indirizzo e di Vigilanza con deliberazione n. 4 del 17.03.2021 ha successivamente provveduto alla approvazione dello stesso PTPCT;

che con il D.P.C.M. 16 dicembre 2019 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

che con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6.05.2020 è stato adottato il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21.12.2020;

che con la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019 è stato adottato l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 14.07.2021;

Richiamato

il PTL2020-01-FVG-0022 di competenza della Direzione regionale INPS FVG riguardante le opere edili di manutenzione straordinaria dell'immobile ubicato in Trieste alla via Lorenzo Ghiberti n. 4, da destinare a sede della Direzione provinciale INPS di Trieste, che è attualmente collocata in via Sant' Anastasio n. 5;

Considerato

che l'immobile di via Sant' Anastasio n. 5 in Trieste appartiene al Fondo Immobili Pubblici c.d. FIP, compendio costituito da immobili di proprietà, tra gli altri, degli enti pubblici di previdenza e di assistenza, in applicazione dell'art. 4 del D.L. 351/2001 convertito con modificazioni con la legge n. 410/2001;

che, in base alla normativa di specie, l'immobile di via Sant' Anastasio n. 5 in Trieste veniva assegnato all' INPS da parte dell' Agenzia del Demanio, in veste di "Conduttore unico" degli immobili FIP, affinché questo Istituto vi esercitasse le proprie attribuzioni istituzionali, quale ente utilizzatore;

che, successivamente, l'immobile di via Sant' Anastasio n. 5 in Trieste veniva venduto alla società denominata "Savillis Investment Management " SGR spa, con sede in Milano via San Paolo n. 7, società che, in un secondo momento, stipulava un contratto di locazione con questo Istituto, in modo tale che nell'immobile di via Sant' Anastasio n. 5 in Trieste si svolgessero le attribuzioni istituzionali proprie della Direzione provinciale INPS di Trieste;

che la scadenza della locazione passiva per l'Istituto è prevista il giorno 29/12/2022;

Dato atto che l'immobile in argomento dovrà essere rilasciato alla proprietà, la "Savillis Investment Management " SGR spa, alla data del 29.12.2022 e che, di conseguenza, entro il medesimo termine, questa Direzione regionale INPS FVG dovrà avere reperito una nuova sede per la Direzione provinciale INPS di Trieste, tenendo conto che, in seguito all'incorporamento nell' INPS, *inter alia*, dell'INPDAP, avvenuto in base al D.L. n. 201/2011 convertito con la legge n. 214/2011, l'immobile ubicato alla via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste, in origine di proprietà di quest'ultimo ente pubblico, l'INPDAP, è entrato a fare parte del patrimonio immobiliare dell'INPS;

che l'immobile in via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste ha natura strumentale, così come disposto, da ultimo, dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 109 del 28.07.2021, a oggetto: "Cambio destinazione d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto";

che l'edificio (di proprietà ex INPDAP) è ubicato a poca distanza dall' immobile FIP, ove ha attualmente sede la Direzione provinciale INPS in via Sant' Anastasio n. 5 in Trieste;

che, in base a opportune e competenti considerazioni, l' immobile di via Lorenzo Ghiberti n. 4 è risultato idoneo a contenere la nuova Direzione Provinciale INPS di Trieste, tenendo comunque conto della oggettiva esigenza di realizzare una serie di opere edili e impiantistiche, nonché alcuni saggi strutturali preliminari al progetto di trasferimento nell' immobile di via Ghiberti n. 4 della Direzione provinciale INPS di Trieste, dando così attuazione alle previsioni del PTL 2020-01-FVG-0022;

Atteso che le opere citate sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori 2020 (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2020-2022 (PTL) con il n. PTL 2020-01-FVG-0022, a valere sul Capitolo di Spesa 5U-211201007 anche per l'esercizio finanziario 2021;

Visto il modello ST90 n. 01/2020 del giorno 05/05/2020 che contiene la descrizione tecnica delle opere edili;

Considerato che l' immobile di via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste è stato oggetto di alcuni interventi specifici, giusta:

- Determinazione regionale n. 169 del giorno 11.09.2020 per l'esecuzione dell'appalto di opere edili, impiantistiche, e saggi strutturali preliminari
- Determinazione regionale n. 228 del 10.12.2020 per l'esecuzione dell'appalto di lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli impianti termici e di condizionamento
- Determinazione regionale n. 229 del 10.12.2020 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli impianti elettrici interni e speciali

Dato atto che, allo stato attuale, risulta necessario eseguire alcune opere edili e affini di manutenzione straordinaria dello stabile più volte indicato, per assicurare, a tempo debito, il trasferimento della Direzione provinciale INPS di Trieste, dalla

attuale collocazione in via Sant'Anastasio n. 5 all'immobile in via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste;

Considerato che il modello dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico risponde alle esigenze di questa Stazione Appaltante, tenendo conto che l'Accordo Quadro è uno strumento agevole che consente alla Pubblica Amministrazione di vincolare un operatore economico entro un predeterminato arco temporale, nel quale il contraente privato si obbliga a eseguire le prestazioni di sua competenza verso prezzi già individuati e accettati in sede di procedura di gara, così come nel rispetto della misura delle prestazioni contrattuali, che vengono dettagliate dalla Stazione Appaltante nei contratti attuativi a valle dell'Accordo Quadro;

di rinviare alla determinazione regionale n. 199 del 9.11.2020 di questa Stazione Appaltante per quanto attiene alle vicende degli immobili assoggettati alla disciplina del Fondo Immobiliare Pubblico F.I.P. e, in particolare, a quelle di pertinenza dell'immobile di via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste;

Richiamati gli elaborati tecnici e grafici e ogni altra documentazione connessa, così come redatta dal competente Ufficio Tecnico Regionale, tenendo conto che gli atti e gli elaborati sono depositati, in forma cartacea, presso lo stesso UTR, atti che di seguito si elencano: Relazione unica di progetto; Disciplinare di gara; Capitolato Speciale d'Appalto; Schema del contratto normativo; Schema di contratto applicativo; Dichiarazione di partecipazione dell'Operatore economico all'Affidamento mediante RDO su MEPA; Schema di Documento di Gara Unico Europeo - (DGUE); Schema di Dichiarazione integrativa al DGUE; Schema di Dichiarazione di Avvalimento; Scheda costi dell'Operatore Economico (% incidenza costi generali su appalto); Quadro economico esecutivo; Documentazione grafica;

Considerato che i lavori in oggetto, con i quali si attuerà, nella parte di competenza, il PTL 2020-01-FVG-0022 e il relativo modello ST90 n. 01/2020, importano spese pari a:
€ 700.000,00 per le opere edili e affini, somma alla quale si aggiungono € 14.000,00 per gli oneri per la sicurezza ex d.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso, per un totale netto di € 714.000,00, che maggiorato dell'IVA al 22% genera una spesa lorda pari a € 871.080,00, tenendo altresì conto che la Direzione regionale è tenuta a versare all'A.N.AC. il contributo pari a € 375,00 e che la somma totale per tale appalto ammonta a € 871.455,00;

Richiamato il Decreto legge 77 del 31 maggio 2021 convertito con Legge n. 108 del 29.07.2021, che all'art.51 -comma 1- lett. b) stabilisce che, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di appalti di lavori secondo una procedura negoziata, senza bando, qualora i lavori siano di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Riconosciuto che l'appalto di lavori che questa Direzione regionale farà eseguire nello stabile di proprietà, in via Lorenzo Ghiberti n.4 in Trieste, rientra nella fattispecie normativa poc'anzi richiamata;

Accertato che, in considerazione del valore economico della procedura negoziata in argomento, i partecipanti dovranno dimostrare di avere versato all' A.N.AC. il contributo nella misura di € 70,00, in applicazione della Deliberazione A.N.AC. n. 1121 del 29.12.2020;

che, in base alla stessa delibera A.N.AC., questa Direzione regionale dovrà versare il contributo pari a € 375,00, all'A.N.AC. stessa;

Tenuto Conto che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, nei contratti di lavori e servizi la Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

che la più recente TABELLA del Costo Medio per i Dipendenti delle Imprese Edili e Affini è stata disposta con decreto D.D. n. 26/2020, identificato con i seguenti dati: "m Ips.32001.R.0000026.22-05-2020" del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

che le disposizioni del D.D. n. 26/2020, relativamente all'ambito territoriale di Trieste, dovranno essere applicate al caso di specie;

che si stima che la spesa per la manodopera inciderà in misura non superiore al quaranta per cento dell'importo complessivo dell'appalto;

che, per le esigenze tipiche delle opere edili e affini, come è nel caso di specie, che si inquadra nei settori ordinari di opere pubbliche, la Stazione Appaltante affiderà un contratto normativo a "misura", secondo la definizione data dall'art. 3 -comma 1- lett. eeeee) del Codice dei Contratti Pubblici, il quale recita: *«appalto a misura» qualora il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto»*;

Specificato che questa Direzione regionale INPS FVG esperirà una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, secondo la normativa poc'anzi richiamata, formulando una Richiesta di Offerta ad almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti di legge, abilitati al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, che siano operativi nelle Regioni Friuli Venezia Giulia e Veneto, considerato che la vicinanza territoriale al luogo dell'appalto, può determinare un contenimento delle spese di gestione in capo alle aziende interessate e quindi per l'Istituto una maggiore probabilità di opzione tra offerte economiche di valore tendenzialmente più contenuto rispetto a quelle di concorrenti operativi in località distanti, i quali dovrebbero quanto meno finanziare maggiori spese, quali ad esempio, spese di trasporto, vitto e alloggio delle maestranze;

che si esperirà una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, anche in ragione dello stato di emergenza sanitaria connessa al virus Covid-19 ancora in atto, in quanto tale procedura, per la sua maggiore semplicità e speditezza, è più rispondente alle attuali esigenze di garantire la riorganizzazione e la rifunzionalizzazione della Direzione provinciale INPS di Trieste, che al momento è collocata in un immobile FIP, che dovrà essere, si ribadisce, rilasciato entro il 29.12.2022;

che si applicherà il criterio del minor prezzo per aggiudicare l'Accordo Quadro, per l'esecuzione delle opere edili e affini indicate in oggetto, così come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei Contratti Pubblici, trattandosi di un contratto (normativo) di opere pubbliche il cui valore di base

è pari a € 714.000,00 - oltre all'IVA al 22% - configurandosi quindi quale appalto "sottosoglia europea", secondo l'art. 35- comma 1- lett. a) del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

che, in armonia con l' art. 51 - comma 1 - lett. b) del d.l.77/2020 convertito con la legge 108/2021, questa Stazione Appaltante, anche in un'ottica di *favor participationis*, aumenterà la platea degli inviatati, **consultandone almeno dieci**, in modo tale da disporre di maggiori opportunità di confronto concorrenziale, tenendo conto che, nei casi quale quello che ci occupa, la Stazione Appaltante "consulta almeno cinque operatori";

che sarà ammesso il subappalto nella misura non superiore al 50% dell'importo complessivo delle opere edili e affini da appaltare, in base all'art. 49, comma 1, lettera a), primo periodo, della legge n. 108 del 2021 di conversione del D.L. 77/2021;

che le opere edili e affini di manutenzione straordinaria necessarie nello stabile ubicato in Trieste, via Lorenzo Ghiberti n. 4, si inquadrano nella categoria OG 1 Edifici civili e industriali, classifica III, sicché gli operatori economici per partecipare all'appalto in argomento, dovranno dimostrare il possesso della certificazione SOA per la categoria di opere OG 1 Edifici civili e industriali, classifica III;

che il preliminare sopralluogo dei luoghi è facoltativo, ma poiché nell'immobile di via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste sono, allo stato attuale, aperti due cantieri, giusta CIG 85059102FC per la manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, e CIG 8514279D4A per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici interni, il sopralluogo è consigliato quale fase idonea per una migliore formulazione dell'offerta;

che sarà richiesta una garanzia fideiussoria per la partecipazione alla procedura negoziata, nella misura pari all'1 per cento del prezzo base indicato nella richiesta di offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, secondo quanto dispone l'art. 93 "Garanzie per la partecipazione alla procedura" del Codice dei Contratti Pubblici, tenendo conto che l'importo della garanzia, si ridurrà del 50 per cento per gli operatori economici in possesso delle certificazioni indicate nel predetto art. 93;

che, per ogni intervento da eseguire, sarà richiesta la certificazione di Sostenibilità ambientale nelle costruzioni secondo il PdR UNI 13:2019 - (Agenda ONU 2030) in base all'art. 34 "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

che verrà disposta l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che avranno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque) in base all'art. 1 -comma 3- del D.L. 76/2020, come modificato ultimamente dall'art. 51 -comma 3- D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;

che il contratto sarà stipulato in base all' informativa liberatoria provvisoria, valida per 60 (sessanta) giorni, con il vincolo del recesso se le verifiche successive dovessero comportare una interdittiva antimafia, in base all'art. 3 -commi 1 e 2- del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 -comma 1- lett. c) del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;

che dovranno essere rispettati i ristretti termini di conclusione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al CIG 8865119F9D e

al CUP F97H21005150005, in modo tale che l'aggiudicazione di corrente interesse avvenga entro quattro mesi dalla data di avvio del procedimento, che coincide con la data della pubblicazione nel sito del committente INPS di questa determinazione regionale a indire la procedura, tenendo conto che i termini temporali ridotti sono previsti dall'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 tutt'ora in vigore;

che si assegneranno 20 (venti) giorni di tempo ai partecipanti alla procedura negoziata in argomento, per presentare la propria offerta sulla piattaforma MEPA;

Considerato

che, in base all' art. 113 -comma 2- del Codice dei Contratti Pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento, modulate sull'importo dei lavori, per l' attività di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, per le attività di competenza di RUP, per quelle di direzione dei lavori, oppure di direzione dell'esecuzione del contratto, e di collaudo tecnico amministrativo, oppure di verifica di conformità, di collaudatore statico, ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto, nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

che, in base alla deliberazione del CdA INPS n.558/2000, di attuazione della legge Merloni per gli appalti di lavori pubblici, oggi sostituita dal Codice dei Contratti Pubblici, è necessario individuare un Gruppo di Lavoro che gestisca le varie fasi degli appalti, eseguendo le attività previste all'art. 113 -comma 2- del Codice dei Contratti Pubblici;

che, come già indicato, per lo svolgimento di tali attività, è previsto un incentivo, da riconoscere ai singoli componenti del Gruppo di Lavoro, in diretta relazione al ruolo che ciascuno riveste;

che il Gruppo di lavoro è stato costituito con la determinazione regionale n. 113 del 10.08.2021, e che con tale determinazione è stato, altresì, nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Marcello Perazzo, in base all'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

che, secondo quanto è stato dettagliatamente disposto con le comunicazioni INPS.Hermes.21.03.2019.0001167 ed INPS.Hermes.15.11.2019.000418, questa Direzione regionale accantonerà la spesa per la costituzione provvisoria del Fondo per gli incentivi previsti dall'art. 113 -comma 2- del Codice dei Contratti Pubblici, nella misura pari al 2% della base d'asta delle opere edili e affini, base che è pari a € 714.000,00, sicché la spesa da accantonare provvisoriamente, per gli incentivi, ammonterà a € 14.280,00 (2% di € 714.000,00);

che, comunque, l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche è subordinata alla approvazione di un nuovo Regolamento dell'Istituto, secondo quando comunicato con due note, l'una, INPS.Hermes.21.03.2019.0001167 e l'altra, INPS.Hermes.15.11.2019.0004183;

Accertato

che è necessaria, secondo le norme della contabilità pubblica, la prenotazione e l'autorizzazione della spesa complessiva pari a € 871.455,00 a carico del CAPITOLO/VOCE di SPESA 5U2112010-07 del BILANCIO INPS 2021, ove sussiste adeguata disponibilità finanziaria, secondo il dettaglio che segue:

Capitolo di spesa 5U2112010-07 Bilancio 2021 Opere edili e affini	IVA 22%	Totale con IVA
€ 714.000,00	€ 157.080,00	€ 871.080,00
di cui € 14.000,00 per oneri per la sicurezza		
€ 375,00 per il Contributo A.N.AC.		€ 375,00
Totale complessivo		€ 871.455,00

che è necessaria, secondo le norme della contabilità pubblica, la prenotazione e l'autorizzazione della spesa pari a € 14.280,00 a carico del CAPITOLO/VOCE di SPESA 5U2112010-07 del Bilancio INPS 2021, per l'accantonamento del 2% di cui all'art. 113 -2° comma- del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo il dettaglio che segue:

Capitolo di spesa 5U2112010-07/2021 Compenso ex art. 113 -2° comma- d.lgs. 50/2016	Totale
€ 14.280,00	€ 14.280,00

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Regionale Edilizio ha acquisito il Codice Identificativo della Gara -CIG- e il Codice Unico di Progetto -CUP-:

- CIG: 8865119F9D
- CUP: F97H21005150005

Visto il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, e ss.mm.ii., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni con Legge 120/2020;

il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni con Legge 108/2021;

Considerato che l'appalto di opere edili e affini è finanziato con fondi del Bilancio preventivo dell'INPS 2021;

Verificata la copertura finanziaria mediante VISTO 8580-2021-V0056/2021 per € 871.455,00 al Capitolo/Voce di spesa 5U211201007 del Bilancio 2021;

la copertura finanziaria mediante VISTO 8580-2021-V0064/2021 per € 14.280,00 al Capitolo/Voce di spesa 5U211201007 del Bilancio 2021

Richiamata la proposta di spesa del CTR e RUP;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate,

- Di accogliere la proposta di spesa del RUP;
- Di autorizzare la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, formulando una Richiesta di Offerta (RdO) **ad almeno dieci operatori economici**, in possesso dei requisiti di legge, abilitati al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, operatori economici che siano operativi nelle Regioni Friuli Venezia Giulia e Veneto, dando atto che si tratta di un appalto "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei Contratti Pubblici;
- Di approvare i documenti di gara, depositati all'UTR di questa Direzione regionale, ed elencati nel preambolo di questa determinazione;
- Di affidare, all'esito della procedura negoziata, un Accordo Quadro per l'esecuzione di opere edili e affini di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà dell'Istituto, inquadrate nella categoria OG 1 Edifici civili e industriali, classifica III;
- Di applicare il criterio del minor prezzo per aggiudicare l'Accordo Quadro per l'esecuzione delle opere edili indicate in oggetto;
- Di aumentare, in un'ottica di *favor participationis*, la platea degli invitati, sicché saranno consultati **almeno dieci operatori economici abilitati al MePA**;
- Di ammettere il subappalto nella misura non superiore al 50% dell'importo complessivo delle opere da appaltare;
- Di richiedere una garanzia fideiussoria per la partecipazione alla procedura, nella misura pari all'1 per cento del prezzo base indicato nella richiesta di offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ammettendo le riduzioni nei casi previsti dalla legge;
- Di richiedere, per ogni intervento da eseguire, la certificazione di Sostenibilità ambientale nelle costruzioni secondo il PdR UNI 13:2019 – (Agenda ONU 2030);
- Di prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- Di stipulare il Contratto Normativo in base alla informativa liberatoria provvisoria, valida per 60 (sessanta) giorni, con il vincolo del recesso se le verifiche successive dovessero comportare una interdittiva antimafia;
- Di rispettare i ristretti termini di conclusione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, in modo tale che l'aggiudicazione di corrente interesse avvenga entro quattro mesi dalla data di avvio del procedimento, che coincide con la data della pubblicazione della determinazione regionale di indizione della procedura in argomento, pubblicazione da eseguire sul sito di questa amministrazione committente;
- di assegnare ai partecipanti alla presente procedura negoziata 20 (venti) giorni di tempo per presentare la propria offerta sulla piattaforma MEPA;
- di imputare, prenotare e autorizzare al CAPITOLO/VOCE di SPESA 5U2112010-07 del Bilancio INPS 2021, le spese per il corrente appalto di opere edili e affini, secondo il seguente prospetto:

Capitolo/Voce di Spesa 5U2112010-07 Bilancio 2021 Opere edili e affini	IVA 22%	Totale con IVA
€ 714.000,00	€ 157.080,00	€ 871.080,00
di cui € 14.000,00 per oneri per la sicurezza		
€ 375,00 per il Contributo A.N.AC.		€ 375,00
Totale complessivo		€ 871.455,00

- di imputare, prenotare e autorizzare al CAPITOLO/VOCE di SPESA 5U2112010-07 del Bilancio INPS 2021, le spese per l'accantonamento del 2% di cui all'art. 113 -2° comma- del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo il seguente prospetto:

Capitolo/Voce di Spesa 5U2112010-07/2021 Compenso ex art. 113 -2° comma- d.lgs. 50/2016	Totale
€ 14.280,00	€ 14.280,00

- di nominare, con un autonomo provvedimento, successivamente alla avvenuta scadenza del termine per la presentazione della RDO sul MEPA, un Seggio di gara per lo svolgimento delle relative operazioni, che saranno verbalizzate, nel rispetto della Determinazione n. RS30/079/2020 del 19.02.2020, con la quale l'Istituto ha approvato il Documento recante "Criteri per la nomina, composizione e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici e Seggi di Gara, ai sensi del combinato disposto dell' art. 77 e dell'art. 216, comma 12, del Dlgs.50/2016."

Il preliminare sopralluogo dei luoghi è facoltativo, ma poiché nell'immobile di via Lorenzo Ghiberti n. 4 in Trieste sono, allo stato attuale, aperti due cantieri, giusta CIG 85059102FC per la manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, e CIG 8514279D4A per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici interni, il sopralluogo è consigliato quale fase idonea per una migliore formulazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante è tenuta a versare all'A.N.AC. il contributo pari a € 375,00 in base alle Deliberazioni A.N.AC. n. 1197/2019 e n. 1121/2020.

Il Gruppo di lavoro che si occuperà della presente procedura negoziata in MEPA è stato costituito con la determinazione regionale n. 113 del 10.08.2021. Con tale determinazione è stato altresì nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Marcello Perazzo, in base all'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) del d.lgs. 50/2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito dell'Istituto sezione "amministrazione trasparente" in base all' art. 29 del d.lgs.50/2016 ss.mm.ii. così come ogni altra documentazione richiamata nel medesimo articolo, applicando altresì le disposizioni del d.lgs. 33/2013.

La documentazione di gara sarà tempestivamente inserita nel GATE Gestione Appalti Tecnico Edilizi ad opera dell'UTR.

La presente determinazione viene sottoscritta in duplice originale, di cui, dopo la registrazione, uno è conservato presso il Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio, e l'altro rimane depositato, unitamente al Registro delle determinazioni regionali, presso la Direzione regionale INPS Friuli Venezia Giulia.

Copia della presente determinazione è trasmessa al Team Flussi Contabili della Direzione regionale INPS FVG per il seguito di competenza.

TEAM FLUSSI CONTABILI

Approvato **VISTO con PRENOTAZIONE** n. 2214700059 del 08/09/2021 per € **871.455,00** al CAPITOLO/VOCE di SPESA **5U211201007** del BILANCIO **2021**.

Approvato **VISTO con PRENOTAZIONE** n. 2214700060 del 08/09/2021 per € **14.280,00** al CAPITOLO/VOCE di SPESA **5U211201007** del BILANCIO **2021** (accantonamento ex art. 113 - comma 2- del d.lgs.50/2016 ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Team Flussi Contabili

Dr. Luigi Apicella

(documento firmato in originale)

Il Direttore Regionale

Dr. Paolo Sardi

(documento firmato in originale)