



**Data di pubblicazione:** 07/12/2021

**Nome allegato:** *Relazione\_.pdf*

**CIG:** 7552160F92 (LOTTO 1); 7552225539 (LOTTO 2 );  
7552237F1D (LOTTO 3 ); 7552259149 (LOTTO 4 ); 7552311C2F  
(LOTTO 5);

**Nome procedura:** *Indizione gara attraverso SDAPA per i servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, facchinaggio interno per le sedi del Piemonte e Valle d'Aosta e fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici della Direzione Regionale della Valle d'Aosta.*

<b>RELAZIONE PROPEDEUTICA ALLA DETERMINAZIONE DI SPESA</b>
--

OGGETTO: Contratto servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario degli immobili delle Direzioni regionali Piemonte e Valle d'Aosta dell'INPS. Lotti 3 e 5  
Revisione prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. A) del D.Lgs. n.50/2016, richiesta dall'aggiudicatario Miorelli Service s.r.l. di Mori (TN).

Al Direttore Regionale

Con riferimento al contratto indicato all'oggetto, si segnala che la Società Miorelli Service srl di Mori (TN), aggiudicataria del contratto indicato in oggetto per i Lotti 3 (Cuneo e Agenzie) e 5 (Aosta e Agenzia), in data 14.06.2021 ha presentato istanza (*Allegato 1*) per ottenere la revisione prezzi, secondo quanto previsto all'art. 7 - bis del contratto stipulato (*Allegato 2*), a decorrere dal 01.07.2021.

Detto articolo, inserito nei contratti stipulati con il suddetto Operatore economico in data 30.06.2020 - prot. 5367 (lotto 3) e prot. 5369 (lotto 5) prevede testualmente: *"In applicazione dell'art. 106, comma 1, lett. A) del Codice, si provvederà alla revisione periodica dei corrispettivi indicati all'art. 7 che precede sulla base dell'indice FOI di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati. La rivalutazione del prezzo avverrà dietro apposita istanza dell'appaltatore, all'esito di un'istruttoria condotta dai soggetti responsabili dell'esecuzione del presente contratto. Ai fini di una migliore istruttoria revisionale, l'appaltatore sarà tenuto a trasmettere all'Istituto, in allegato alla propria istanza di revisione, tutta la documentazione necessaria ad operare la revisione, ivi comprese le fonti ufficiali da cui desumere le oscillazioni dei prezzi di mercato"*.

Non avendo però la Società presentato la documentazione prevista nel suddetto articolo né quantificato l'aumento richiesto, in data 31.08.2021 il sottoscritto RUP ha chiesto tali elementi alla Ditta (*Allegato 3*), che ha proceduto al riscontro in data 02.09.2021 (*Allegato 4*).

Inoltre, in data 10.09.2021, la Società ha trasmesso copia della pagina della GURI -Serie Generale n.199 del 20.08.2021 da cui si rileva che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, relativo al mese di Luglio 2021, è pari al 1,9% (*Allegato 5*).

Sull'argomento, per la correttezza della procedura applicata, è stato richiesto, in data 15.09.2021, il parere della Direzione Centrale Risorse Strumentali - Centrale Unica Acquisti, nella persona della Dott.ssa Isotta Pantellini, Dirigente centrale preposto alla gestione di tali contratti (*Allegato 6*).

In data 29.11.2021 la Direzione Centrale ha assegnato i fondi necessari per poter autorizzare l'aumento contrattuale.

Sulla base dei calcoli effettuati dallo scrivente Team, l'aumento richiesto comporta, per il restante periodo contrattuale, gli aumenti del canone contrattuale, oneri fiscali inclusi, così come dettagliato nella tabella seguente, suddivisi per i Lotti 3 e 5:

MIORELLI Lotto 3					
capitolo	impegnato dal 01/07/21 al 31/12/2021	impegnato dal 01/01/22 al 31/12/2022	impegnato dal 01/01/22 al 31/12/2023	impegnato dal 01/01/24 al 30/06/2024	**
5u110401402	90.056,88	180.113,75	180.113,75	90.056,88	
5u110401801	10.177,93	20.355,85	20.355,85	10.177,93	
Aumento ISTAT 2021 = 1,9%	dal 01/07/21 al 31/12/2021	dal 01/01/22 al 31/12/2022	dal 01/01/22 al 31/12/2023	dal 01/01/24 al 30/06/2024	Totale IVA incl.
<b>5u110401402</b>	<b>1.711,08</b>	<b>3.422,16</b>	<b>3.422,16</b>	<b>1.711,08</b>	<b>10.266,48</b>
<b>5u110401801</b>	<b>193,38</b>	<b>386,76</b>	<b>386,76</b>	<b>193,38</b>	<b>1.160,28</b>
MIORELLI Lotto 5					
capitolo	impegnato dal 01/07/21 al 31/12/2021	impegnato dal 01/01/22 al 31/12/2022	impegnato dal 01/01/22 al 31/12/2023	impegnato dal 01/01/24 al 30/06/2024	**
5u110401402	41.106,79	82.213,57	82.213,57	41.106,79	
5u110401801	5.088,97	10.177,93	10.177,93	5.088,97	
5u110401410	663,575	1327,15	1327,15	663,575	
Aumento ISTAT 2021 = 1,9%	dal 01/07/21 al 31/12/2021	dal 01/01/22 al 31/12/2022	dal 01/01/22 al 31/12/2023	dal 01/01/24 al 30/06/2024	Totale IVA incl.
<b>5u110401402</b>	<b>781,03</b>	<b>1.562,06</b>	<b>1.562,06</b>	<b>781,03</b>	<b>4.686,17</b>
<b>5u110401801</b>	<b>96,69</b>	<b>193,38</b>	<b>193,38</b>	<b>96,69</b>	<b>580,14</b>
<b>5u110401410</b>	<b>12,61</b>	<b>25,22</b>	<b>25,22</b>	<b>12,61</b>	<b>75,65</b>

\*\* importi contrattuali (canone ed extracanone) impegnati, IVA inclusa

Alla luce dei calcoli sopra riportati, si riporta il totale degli aumenti contrattuali per il periodo 01.07.2021 – 30.06.2024:

**Lotto 3** - € 9.366,20, IVA esclusa, pari a € 11.426,76, IVA inclusa, che sarà imputata, per € 10.266,48 sul capitolo di spesa 5u1104014.02 ed € 1.160,28 sul capitolo di spesa 5u1104018.01, negli esercizi dal 2021 al 2024;

**Lotto 5** - € 4.378,66, IVA esclusa, pari a € 5.341,96, IVA inclusa, che sarà imputata, per € 4.686,17 sul capitolo di spesa 5u1104014.02, € 580,14 sul capitolo di spesa 5u1104018.01 ed € 75,65 sul capitolo di spesa 5u1104014.10, negli esercizi dal 2021 al 2024.

La Direzione Centrale Risorse Strumentali, nell'assegnare i fondi, ha precisato quanto segue:

- le somme assegnate tramite Sigec riguarderanno solo la spesa di competenza del 2021;
- a seguito dell'adozione da parte della DR della determinazione di autorizzazione alla spesa e dei relativi visti di prenotazione, verrà assunto sempre dalla DR un impegno pluriennale;
- nei gli esercizi 2022 e 2023 la DC assegnerà automaticamente ad inizio anno le somme necessarie per gli impegni dei predetti esercizi finanziari 2022-2023-2024.

Quanto sopra premesso, si chiede alla S.V. autorizzazione a concedere la revisione prezzi contrattuali in aumento, richiesta dalla Società Miorelli Service s.r.l. di Mori (TN), nulla ostando per legge alla sua concessione.

I visti di prenotazione sono i seguenti:

8180-2021-V0195	2021	5U110401402	2.492,11
8180-2021-V0195	2022	5U110401402	4.984,22
8180-2021-V0195	2023	5U110401402	4.984,22
8180-2021-V0195	2024	5U110401402	2.492,11

			14.952,66
8180-2021-V0196	2021	5U110401410	12,61
8180-2021-V0196	2022	5U110401410	25,22
8180-2021-V0196	2023	5U110401410	25,22
8180-2021-V0196	2024	5U110401410	12,61
			75,66
8180-2021-V0198	2021	5U110401801	290,07
8180-2021-V0198	2022	5U110401801	580,14
8180-2021-V0198	2023	5U110401801	580,14
8180-2021-V0198	2024	5U110401801	290,07
			1.740,42

Torino, 01.12.2021

Il Responsabile Team Gestione lavori, servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi  
*Giuseppe AZZARA*

Il Dirigente dell'Area  
 Carla RICCA

(documento firmato in originale)