



Data di pubblicazione: 28/01/2022

Nome allegato: *Determina n. 06_22 aggiudicazione EFFICACE lavori pavimento P.ZZA LORETO (002).pdf*

CIG: 8878332756;

Nome procedura: *Lavori di bonifica con sostituzione della pavimentazione in vinilamianto dal piano terra al settimo piano in elevazione, con altra vinilica, a teli, completa di battiscopa vinilico, da eseguirsi nello Stabile sito in Cosenza, Piazza Loreto, di proprietà FIP, detenuto in locazione passiva dall'Istituto che lo adibisce ad uso strumentale per gli Uffici della Direzione Provinciale INPS di Cosenza*

Procedura negoziata senza bando ex art. 63 D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con scelta del contraente mediante RDO sul portale MEPA di CONSIP, aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma alla categoria di lavori OG1; CIG 8878332756 - CUP: F87H21000700005

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Calabria

DETERMINAZIONE n. 06 del 27/01/2022

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione efficace
2. **Numero Visto** VARI
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Lavori di bonifica con sostituzione della pavimentazione in vinilamianto dal piano terra al settimo piano in elevazione, con altra vinilica, a teli, completa di battiscopa vinilico, da eseguirsi nello Stabile sito in Cosenza, Piazza Loreto, di proprietà FIP, detenuto in locazione passiva dall'Istituto che lo adibisce ad uso strumentale per gli Uffici della Direzione Provinciale INPS di Cosenza
5. **Committente** INPS DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
6. **Tipologia di procedura** Procedura negoziata senza bando ex art. 63 D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con scelta del contraente mediante RDO sul portale MEPA di CONSIP, aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma alla categoria di lavori OG1;
7. **CIG** 8878332756
8. **CUP:** F87H21000700005
9. **Importo complessivo** (IVA inclusa e incentivo): € 655.000,00
10. **Importo netto lavori ed oneri di sicurezza:** € 528.000,00
11. **Oneri di sicurezza:** € 46.500,00
12. **Incentivo ex art. 113 del D.lgs 50/2016:** € 10.560,00
13. **CAPITOLO:** 5U2112014-02
14. **RUP** ING. FRANCESCO IIRITANO

INPS
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
DETERMINAZIONE n. 06 del 27 /01/2022

Oggetto: DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI COSENZA - Lavori di bonifica con sostituzione della pavimentazione in vinilamianto dal piano terra al settimo piano in elevazione, con altra vinilica, a teli, completa di battiscopa vinilico, da eseguirsi nello stabile sito in Cosenza, Piazza Loreto, di proprietà FIP, detenuto in locazione passiva dall'Istituto che lo adibisce ad uso strumentale.

Procedura negoziata senza bando ex art. 63 D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con scelta del contraente mediante RDO sul portale MEPA di CONSIP, aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma alla categoria di lavori **OG1**, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 655.000,00 (IVA, incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016, somme a disposizione e oneri di sicurezza inclusi) Capitolo 5U2112014-02, esercizio finanziario 2021.

CIG: 8878332756

CUP: F87H21000700005

Determinazione aggiudicazione efficace

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;

- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito di poteri del Consiglio di Amministrazione n. 157 dell'11/12/2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza dal 16/12/2019, di Direttore regionale INPS Calabria al Dott. Giuseppe Greco;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** la deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di Bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2021, di cui alla determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n.135 del 2 dicembre 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTA** la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, in vigore dal 15 settembre 2020, che ha convertito, con modificazioni, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "*misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";
- VISTO** e richiamato l'art. 1 del D.L. 76/2020, così come modificato dalla legge di conversione suddetta, che deroga fino al 30 giugno 2023 il comma 2 dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici;
- VISTA** la nota del 30 agosto 2021, con la quale il Coordinamento Tecnico Regionale, ha trasmesso la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori edili di bonifica con sostituzione della pavimentazione in vinilamianto dal piano terra al settimo piano in elevazione, con altra vinilica, a teli, completa di battiscopa vinilico, da eseguirsi nello stabile in Cosenza piazza Loreto, di proprietà FIP, detenuto in locazione passiva dall'Istituto che lo adibisce ad uso strumentale per gli Uffici della Direzione provinciale INPS di Cosenza;

- ATTESO** che, valutata la necessità di effettuare i lavori di cui all'oggetto, con determinazione direttoriale n. 115 del 06 settembre 2021 è stato autorizzato l'avvio di una procedura volta all'affidamento dei lavori, nelle modalità della richiesta di offerta sul portale MEPA di CONSIP, aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma alla categoria di lavori OG1;
- ATTESO** che, con la suddetta determinazione è stato confermato RUP l'Ing. Francesco Iritano, coordinatore ad interim dell'ufficio tecnico regionale;
- VISTO** che, in data 08.09.2021, è stata avviata sul MEPA di Consip la RDO n. 2862841, aperta agli operatori economici tra quelli abilitati alla categoria di lavori OG1 sulla piattaforma MEPA;
- PRESO ATTO** che, nei termini previsti, sono stati forniti tutti i chiarimenti richiesti dagli Operatori economici, con la pubblicazione degli stessi, sia nell'apposita sezione del portale MEPA, sia sul sito dell'Istituto (www.inps.it);
- PRESO ATTO** che il termine fissato per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 20.00 del 30/09/2021, risulta scaduto, e risultano pervenute N. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente
1	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
2	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.
3	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
4	CONVERSO FERRUCCIO
5	CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
6	DE.CO.RI & RESTAURI SRL
7	ECO PIANA SRL
8	F.LLI LA ROCCA SRL
9	G. COSTRUZIONI GENERALI SRL (NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA, G. COSTRUZIONI GENERALI SRL*)
10	ITALCANTIERI SRL
11	MAMI COSTRUZIONI SRL
12	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
13	MIRABELLI MARIANO SRL
14	MONTE S.R.L.

#	Denominazione concorrente
15	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
16	SA.FI. ART S.R.L.
17	SANTISE COSTRUZIONI SRL
18	SERGI COSTRUZIONI
19	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA
20	TOLOMEO ANTONIO S.R.L. A SOCIO UNICO
21	TRE M COSTRUZIONI S.R.L.

DATO ATTO che per la procedura de qua, è stato previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che, con determinazione n. 126 del 01.10.2021, è stato nominato quale Seggio di gara per l'esame della documentazione il RUP, Ing. Francesco Iritano, trattandosi di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, per il quale non è richiesta la nomina di un'apposita Commissione giudicatrice;

ATTESO che nel corso delle sedute pubbliche di gara, del 01.10.2021 e del 05.10.2021, di cui sono stati redatti i verbali n. 1 e 2, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici suddetti, verificando la presenza a sistema della documentazione richiesta nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO che, il Seggio di gara, nella seduta del 13.10.2021, di cui è stato redatto il verbale n. 3, ha proceduto alla valutazione della regolarità della documentazione amministrativa trasmessa e ha ritenuto di dover attivare il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del codice, nei confronti degli operatori economici indicati di seguito, per le motivazioni dettagliate nel verbale n.3:

Denominazione concorrente
1. ITALCANTIERI SRL in avvalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE
2. MONTE S.R.L. in avvalimento con PRG Costruzioni
3. S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
4. CONVERSO FERRUCCIO
5. BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.
6. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
7. DE.CO.RI & RESTAURI SRL

Denominazione concorrente
8. MAMI COSTRUZIONI SRL in avvalimento con Consorzio Stabile Artemide
9. SA.FI. ART S.R.L.
10. SANTISE COSTRUZIONI SRL
11. SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA

PRESO ATTO che, il Seggio di gara, nella seduta riservata 20.10.2021, di cui al verbale n. 4, ha proceduto al prelievo e alla valutazione della documentazione integrativa trasmessa a seguito di attivazione del soccorso istruttorio e ha ritenuto di dover attivare un nuovo soccorso istruttorio nei confronti di SAFI ART SRL per aver rilevato la mancanza di un ulteriore documento;

PRESO ATTO che nella seduta riservata del 25/10/2021, di cui è stato redatto il verbale n. 5, il seggio di gara ha valutato la regolarità ed esaustività di tutta la documentazione trasmessa dagli operatori economici, compreso l'operatore SAFI ART, e ha proposto alla stazione appaltante l'ammissione e l'esclusione degli operatori economici alla fase successiva della RDO;

PRESO ATTO che con determinazione n. 159 del 25/10/2021 sono stati approvati i suddetti verbali di gara e sono stati ammessi alla fase successiva della RDO gli operatori economici partecipanti, elencati nella tabella che segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE AMMESSO
1. ANTONIO CHIMENTO S.R.L.
2. ECO PIANA SRL
3. F.LLI LA ROCCA SRL
4. MONTE S.R.L. in avvalimento con PRG Costruzioni
5. SERGI COSTRUZIONI
6. CONVERSO FERRUCCIO
7. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
8. CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
9. DE.CO.RI & RESTAURI SRL
10. G. COSTRUZIONI GENERALI SRL (NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA, G. COSTRUZIONI GENERALI SRL*)
11. MAMI COSTRUZIONI SRL in avvalimento con Consorzio Stabile Artemide

DENOMINAZIONE CONCORRENTE AMMESSO
12. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
13. MIRABELLI MARIANO SRL
14. SA.FI. ART S.R.L.
15. SANTISE COSTRUZIONI SRL
16. SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA
17. TOLOMEO ANTONIO S.R.L. A SOCIO UNICO
18. TRE M COSTRUZIONI S.R.L.

PRESO ATTO che con la suddetta determinazione sono stati esclusi dalla fase successiva della RDO gli operatori economici elencati nella tabella che segue per la non conformità della documentazione trasmessa al disciplinare di gara:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE ESCLUSO
19. ITALCANTIERI SRL in avalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE
20. S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
21. BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite l'apposita sezione del portale MEPA di Consip, sono state comunicate agli operatori economici le risultanze assunte nella determinazione n. 159 del 25.10.2021;

PRESO ATTO che il seggio di gara, dopo aver comunicato agli operatori partecipanti la suddetta determina e la data della seduta pubblica del 10.11.2021, di cui è stato redatto il verbale n. 6 in pari data (che si richiama integralmente), ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con il risultato di seguito indicato:

	OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE
1.	ANTONIO CHIMENTO SRL	3,000
2.	SA.FI. SRT SRL	10,270
3.	CROTONSCAVI	21,320
4.	MAMI COSTRUZIONI	23,241
5.	CONSORZIO STABILE	26,000
6.	MIRABELLI MARIANO	28,189
7.	F.LLI ROCCA SRL	28,797
8.	ECO PIANA SRL	29,160
9.	DE.CO.RI SRL	29,746
10.	SANTISE	30,283

11.	SERGI COSTRUZIONI	31,370
12.	TRE M COSTRUZIONI	32,465
13.	MONTE SRL	32,331
14.	MASTROSIMONE COSTR SRL	32,389
15.	RTI G COSTRUZIONI - NICE	32,540
16.	CONVERSO FERRUCCIO	32,661
17.	SOLFATARA SOC COOP	32,756
18.	TOLOMEO ANTONIO	32,813

ATTESO che il Seggio di gara, per le motivazioni espresse nel verbale n. 6 del 10/11/2021, che si richiama integralmente, ha proposto l'esclusione degli operatori economici TRE M COSTRUZIONI e SERGI COSTRUZIONI perché non hanno compilato, nel file, la sezione relativa ai costi della manodopera, previsti come obbligatori dal comma 10, art. 95 del D. Lgs n. 50/2016, e la cui obbligatorietà è stata ribadita anche nella comunicazione dell'8 settembre 2021 esposta sul portale MEPA e sul Sito dell'Istituto, nell'apposita sezione;

ATTESO che, a seguito dell'esclusione degli operatori economici TRE M COSTRUZIONI e SERGI COSTRUZIONI, le offerte ammesse sono risultate n. 16 e che, pertanto, il Seggio di gara, ha proceduto a calcolare la soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 50/2016, come indicato di seguito:

	OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE
1.	ANTONIO CHIMENTO SRL	3,000
2.	SA.FI. SRT SRL	10,270
3.	CROTONSCAVI	21,320
4.	MAMI COSTRUZIONI	23,241
5.	CONSORZIO STABILE	26,000
6.	MIRABELLI MARIANO	28,189
7.	F.LLI ROCCA SRL	28,797
8.	ECO PIANA SRL	29,160
9.	DE.CO.RI SRL	29,746
10.	SANTISE	30,283
11.	MONTE SRL	32,331
12.	MASTROSIMONE COSTR SRL	32,389
13.	RTI G COSTRUZIONI - NICE	32,540
14.	CONVERSO FERRUCCIO	32,661
15.	SOLFATARA SOC COOP	32,756
16.	TOLOMEO ANTONIO	32,813

ATTESO che, la soglia di anomalia calcolata dal Seggio di gara, giusto verbale n. 6 del 10.11.2021 (che si richiama integralmente), è risultata pari a **30,57** di ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

ATTESO che, come già esplicito nelle premesse e nel disciplinare di gara, si è proceduto all'esclusione automatica delle ditte di seguito elencate per aver presentato offerte con un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia:

	Operatore economico	Ribasso percentuale	
--	---------------------	---------------------	--

11	MONTE SRL	32,331	Offerta anomala
12	MASTROSIMONE COSTR SRL	32,389	Offerta anomala
13	RTI G COSTRUZIONI - NICE	32,540	Offerta anomala
14	CONVERSO FERRUCCIO	32,661	Offerta anomala
15	SOLFATARA SOC COOP	32,756	Offerta anomala
16	TOLOMEO ANTONIO	32,813	Offerta anomala

- PRESO ATTO** quindi che la migliore offerta, non anormalmente bassa, è quella presentata dall'operatore economico **SANTISE COSTRUZIONI SRL**, con sede in Cosenza, Via Bendicenti snc, P.I. 02333580781, che ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari al 30,283% rispetto al prezzo posto a base di gara;
- PRESO ATTO** che per le motivazioni suddette, il Seggio di gara, in persona del RUP Ing. Francesco Iritano, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore sopracitato;
- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTA** la determinazione n. 174 del 17.11.2021 con la quale la procedura in oggetto è stata aggiudicata all'operatore economico **SANTISE COSTRUZIONI SRL**, con sede in Cosenza, Via Bendicenti snc, P.I. 02333580781, che ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari al 30,283% rispetto al prezzo posto a base di gara;
- PRESO ATTO** che con apposita comunicazione, tramite il portale MEPA di Consip, sia le esclusioni che l'esito della gara sono stati resi noti agli Operatori economici partecipanti e la determinazione pubblicata sul Sito Istituzionale dell'INPS, nell'apposita sezione;
- ATTESO** che, alla data odierna, è stata acquisita, con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal D.lgs 50/2016, la seguente documentazione, contenuta in atti:
- Certificato delle iscrizioni dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: NULLA;
 - Certificato del casellario giudiziale: NULLA per Santise Salvatore e Bozzo Antonio;
 - Documento unico di regolarità contributiva;
 - Consultazione del casellario A.N.AC., mediante il quale è stato rilevato che non risultano annotazioni per l'operatore economico **SANTISE COSTRUZIONI SRL**;
 - Nulla osta Antimafia;
 - Verifica regolarità fiscale presso Agenzia delle entrate: posizione regolare;
 - Visura societaria: non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
 - Attestazione SOA;

DATO ATTO che il contratto deve contenere espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

- la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo solo per le prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

VISTE le risultanze della procedura celebrata;

DETERMINA

- L'efficacia dell'aggiudicazione della RDO n. 2862841 all'operatore economico **SANTISE COSTRUZIONI SRL**, con sede in Cosenza, Via Bendicenti snc, P.I. 02333580781, che ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari al 30,283% rispetto al prezzo posto a base di gara;
- di dare mandato al RUP affinché:
 - provveda, con il supporto del Team Gestione servizi, lavori, forniture e contrattualistica, a tutte le altre attività connesse all'efficacia della presente aggiudicazione;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
- di autorizzare la riduzione dell'importo, a suo tempo autorizzato con prenotazione n. 20213500046 del 30.08.2021, in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato di seguito, per l'anno 2021:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2021
5U211201402	Lavori ed oneri della sicurezza	€ 382.187,36
5U211201402	Somme a disposizione art. 106 D.lsg 50/2016 e art. 24 del CSA (15%)	€ 57.328,10
5U211201402	IVA al [22%] compresa su € 439.515,46	€ 96.693,40
5U211201402	Accantonamento ex art. 113 D. lgs 50/2016	€ 10.560,00
Totale		€ 546.768,86

- di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. n. 126 comma 6 del R.A.C., sarà stipulato, in forma privata, con scambio di corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, nonché mediante la sottoscrizione con firma digitale, degli atti generati dal sistema MEPA di CONSIP.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Greco
Firmato in originale