



Data di pubblicazione: 26/09/2022

Nome allegato: Estratto CSA.pdf

CIG: nessun CIG

Nome procedura: *Accordo quadro biennale per l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica per la riqualificazione dell'immobile strumentale denominato Palazzo Mazzoni sito in via Spinola 11 - 00154 Roma. Indagine di mercato*

Estratto "Oggetto dell'appalto" e 'Ammontare del contratto' dal Capitolato Speciale di Appalto, con indicazione delle categorie di lavori

1. Oggetto del contratto

1. Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione di interventi di natura edile ed impiantistica necessari per la manutenzione e l'adeguamento dell'immobile strumentale, denominato Palazzo Mazzoni, sito in via Spinola 11- 00154 Roma. L'immobile è oggetto di vincolo monumentale emanato con D.D.R. 03/03/2011 ai sensi dell'art. 10 co.1 co. 4 lettera f) del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., pertanto necessita di preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza sia per le opere interne che per le facciate nonché per le opere "staccate" dall'edificio se implicano "l'aderenza" o "l'appoggio" di un nuovo manufatto a quello vincolato senza necessità della previa imposizione di un vincolo indiretto.
2. Il presente Accordo Quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, ai sensi dell'Art. 54 del Codice, definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole, le caratteristiche tecniche delle prestazioni ed i prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'Impresa aggiudicataria (di seguito denominato "Assuntore" o "Appaltatore") e l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito denominata "Stazione Appaltante"), in occasione della sottoscrizione di contratti applicativi per l'affidamento dei lavori sopra citati.
3. In via indicativa e non esaustiva le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro rientrano nelle seguenti categorie:
 - Opere edili per eventuali bonifiche di materiali contenenti amianto o soggetti a specifiche normative inerenti allo smaltimento;
 - Opere edili ed impiantistiche per la manutenzione e adeguamento dei servizi igienici e della rete di distribuzione acqua calda sanitaria ACS;
 - Eventuali prove e verifiche finalizzate alla certificazione di materiali già in opera;
 - Opere edili puntuali per la realizzazione di eventuali compartimentazioni antincendio compresa la posa in opera di porte tagliafuoco;
 - Opere edili di finitura interne (tinteggiature, controsoffitti, pavimentazione ecc.);
 - Opere di manutenzione e sostituzione serramenti interni;
 - Opere edili di fornitura in opera di pareti mobili opache e vetrate;
 - Opere edili per la razionalizzazione/realizzazione vie di esodo;
 - Opere di manutenzione infissi esterni;
 - Opere edili di impermeabilizzazione ed isolamento;
 - Opere di manutenzione aree esterne pavimentate e relativi impianti;
 - Opere di tinteggiatura opere in ferro esterne ed interne.

- Opere di sistemazione del verde e aree esterne;
 - Opere di manutenzione ed installazione impianti idrici e antincendio interni ed esterni;
 - Opere impiantistiche per la manutenzione, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti e dei componenti elettrici, speciali e ausiliari esistenti inclusa ogni attività di verifica e certificazione (Di.Co., Di.Ri., Cert REI, verifica degli impianti di messa a terra D.P.R. 462/2001, ecc.);
 - Opere impiantistiche relative agli impianti termici, di climatizzazione, ventilazione e trattamento d'aria, antincendio, per la manutenzione, l'adeguamento o l'integrazione degli impianti esistenti a servizio dei singoli ambienti e nelle zone comuni;
 - Opere impiantistiche per la manutenzione, l'adeguamento e l'integrazione delle reti Lan, impianti TV, TVCC, diffusione sonora e allarme.
4. Nel corso della durata del presente Accordo Quadro, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di natura edile ed impiantistica, allo stato non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per l'adeguamento antincendio del fabbricato in oggetto. L'Assuntore dovrà provvedere all'espletamento delle prestazioni lavorative che gli saranno di volta in volta richieste dalla Stazione Appaltante sulla base delle proprie necessità nonché allo svolgimento di tutte le attività accessorie di supporto alla Stazione Appaltante medesima per l'ottimizzazione dei livelli qualitativi delle lavorazioni nei tempi previsti.
5. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai contratti applicativi
6. L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

3. Ammontare del contratto

1. L'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta a **€ 1.800.000,00 (Euro unmilioneottocentomila/00) IVA esclusa**, comprensivi di 50.000,00 € per l'eliminazione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso; le opere sono suddivise nelle seguenti categorie a qualificazione obbligatoria:

	Descrizione opere	Categoria	Classifica	Importo lavori	%	Categoria Subappaltabile
prevalente	opere edili	OG 02	III	900.000,00 €	50,00	SI al 49,99%
scorporabile	impianti tecnologici	OG 11	III	850.000,00 €	47,22	SI
	oneri di sicurezza			50.000,00 €	2,78	SI
	totale			1.800.000,00 €	100,00%	