

Procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/16, volta all'affidamento del servizio di "Locazione temporanea di locali arredati e attrezzati situati nel territorio comunale di Roma ove svolgere le operazione concorsuali del Concorso pubblico per titoli ed esami per n. 365 posti di analista di processo-consulente professionale nei ruoli del personale dell'INPS, area C, posizione economica C1"



CENTRALE UNICA ACQUISTI

Capitolato Tecnico

Procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/16, volta all'affidamento del servizio "Locazione temporanea di locali arredati e attrezzati situati nel territorio comunale di Roma ove svolgere le operazione concorsuali del Concorso pubblico per titoli ed esami per n. 365 posti di analista di processo-consulente professionale nei ruoli del personale dell'INPS, area C, posizione economica C1".

Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 – P.IVA 02121151001

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'Istituto intende avviare una procedura per l'affidamento del servizio di locazione temporanea, nei mesi da gennaio a maggio 2018, per numero massimo di 6 giorni (2 giornate garantite e le restanti aventi natura opzionale ed eventuale, a discrezione dell'Istituto) di locali arredati e attrezzati, situati nel territorio comunale di Roma, per lo svolgimento delle operazioni del concorso pubblico per titoli ed esami a 365 posti di analista di processo-consulente professionale nei ruoli del personale dell'INPS, area C, posizione economica C1.

ART. 2 MODALITA' DI ESECUZIONE

Le giornate richieste saranno distribuite con le seguenti modalità:

- nel mese di gennaio 2018 (dal 22 al 26), ovvero nei mesi di febbraio e marzo 2018 sulla base dell'organizzazione del concorso, le giornate richieste dall'Istituto potranno essere da 2 (minimo garantito) a 5 consecutive per lo svolgimento della prima prova d'esame;
- le restanti giornate, di natura opzionale ed eventuale, saranno erogate su richiesta dell'Istituto, nel periodo da febbraio a maggio 2018, sulla base delle esigenze dell'Istituto medesimo legate allo svolgimento delle operazioni concorsuali.

Le giornate relative allo svolgimento della prima prova scritta saranno concordate con l'aggiudicatario entro 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione al concorso, nel periodo 22-26 gennaio ovvero nei mesi di febbraio e marzo 2018.

Le restanti giornate eventuali/opzionali saranno concordate con l'aggiudicatario entro 5 giorni dalla pubblicazione dei risultati della prima prova scritta, per il periodo febbraio - maggio 2018.

Ogni giornata dovrà prevedere due sessioni di selezione (mattino e pomeriggio); ciascuna sessione dovrà prevedere almeno 5 mila candidati.

L'Istituto si riserva la facoltà di concordare con la società affidataria le eventuali modifiche operative che si rendessero necessarie a seguito della pubblicazione del bando di concorso, fermo restando il prezzo di aggiudicazione.

L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà di non dare seguito alla procedura di gara e/o alla sua aggiudicazione, in tutto o in parte, qualora sopravvengano cause di forza maggiore, senza che ciò possa determinare alcuna pretesa da parte delle società partecipanti o dalla società aggiudicataria.

ART. 3 CARATTERISTICHE TECNICHE DEI LOCALI E DEI RELATIVI SERVIZI CONNESSI

I locali e i relativi servizi connessi dovranno avere le seguenti caratteristiche, pena l'applicazione di una penale:

- a) l'immobile offerto dovrà essere ubicato nel territorio comunale di Roma, in posizione limitrofa ai maggiori punti di snodo della viabilità e stazioni del trasporto pubblico;
- b) le aule dovranno essere attrezzate con "gruppi concorso" (composti da tavolino e sedia) per lo svolgimento delle operazioni concorsuali, avere una capienza pari ad almeno 5000 postazioni, essere sullo stesso piano e viciniori, in modo da essere funzionali all'organizzazione dell'esame e alle attività di vigilanza e controllo. La distanza tra le postazioni non deve essere inferiore a 1,5 metri e lateralmente non deve essere inferiore a 1,00 metro;
- c) almeno 10 postazioni per l'identificazione dei candidati collocati all'ingresso delle aule di esame;
- d) tre uffici da mettere a disposizione per la commissione (presenti mediamente 10 persone, attrezzate con linee telefoniche interne ed esterne e fax), per la segreteria (presenti mediamente 15 persone, attrezzate con linee telefoniche interne ed esterne e fax, un fotoriproduttore veloce e due armadi muniti di serratura) e per il personale INPS;
- e) postazione attrezzata nelle aule d'esame sia per la Commissione che per la Segreteria (presenti mediamente 10 persone per aula; attrezzate con linee telefoniche e di rete, amplificazione sonora, 2 PC e relative stampanti);
- f) un locale per il deposito del materiale didattico ad uso della Commissione e della Segreteria per lo svolgimento della selezione;
- g) i locali dovranno essere dotati di climatizzazione, riscaldamento o raffrescamento, ricircolo di aria e rete internet in misura rapportata alla situazione climatica di volta in volta presente. Il funzionamento di tali impianti dovrà essere assicurato per l'intera durata della locazione;
- h) servizi igienici proporzionali al numero dei candidati (circa 5.000 candidati per sessione, per 2 sessioni giornaliere);
- i) paline segnaletiche per l'indicazione del percorso di accesso alle aule;
- j) parcheggio gratuito per la Commissione, la segreteria e il personale addetto alla vigilanza;
- k) presenza di un locale da utilizzare quale punto di ristoro per i componenti dell'Ufficio di Esame;
- l) Sala medica.

ART. 4 IDONEITA' TECNICA, COSTRUTTIVA E AMBIENTALE DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI

I locali devono essere conformi ai parametri stabiliti dalla normativa vigente. In particolare, le strutture dovranno essere conformi ai seguenti parametri edilizi e igienico-sanitari::

- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006 n. 51) e certificazione ai sensi del D.M. 18.02.1982 in merito alla prevenzione incendi;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008);

- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (legge 10/1991, D.lgs. 192/2005, D. lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D.lgs 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità degli immobili alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti.

L'aggiudicatario deve produrre la documentazione attestante che i locali dati in uso siano muniti di certificazioni delle suddette conformità.

In luogo della richiesta documentazione, possono essere prodotto copie informali dei rispettivi certificati/attestazioni/elaborati tecnici, congiuntamente ad un'opportuna dichiarazione sostitutiva sulla sussistenza di tutti i requisiti sopra indicati, contenente altresì l'impegno a produrre successivamente la documentazione stessa, nelle forme previste, a richiesta dell'Amministrazione. La citata dichiarazione, se presentata, deve essere resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri ed unita a copia fotostatica di un valido documento d'identità del dichiarante stesso.

ART. 5 COSTI

Per la realizzazione del servizio è previsto un onere massimo complessivo di spesa di € 207.000,00 iva esclusa, con un costo unitario per giornata a base d'asta pari ad €. 34.500,00 (IVA esclusa).

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 23, comma 16, e 216, comma 4, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in **€ 40.000,00 (Euro quarantamila/00)**

ART. 6 CRITERIO SELETTIVO DELLE OFFERTE

L'Appalto sarà aggiudicato mediante il criterio selettivo offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti. Il Punteggio Totale (P_TOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a: PT + PE, dove: PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta Tecnica PE = punteggio attribuito all'Offerta Economica.

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
Offerta Tecnica (PT)	70
Offerta Economica (PE)	30
PUNTEGGIO TOTALE	100

Più in dettaglio il punteggio relativo all'Offerta Tecnica (max 70 punti) sarà assegnato sulla base della valutazione dei seguenti criteri:

Rif.	Criterio di valutazione	Punteggio sotto criterio
1	Caratteristiche tecniche migliorative dei locali e dei relativi servizi connessi	50
1.1	Servizio ambulanza (indicare si/no)	5
1.2	Parcheggio per partecipanti (offerta minima 300 posti)	10
1.3	Addetto guardaroba/bagagli (indicare si/no)	5
1.4	Postazioni aggiuntive per l'identificazione dei candidati collocati all'ingresso delle aule di esame, rispetto al minimo richiesto all'art. 3 del Capitolato	10
1.5	Soluzioni migliorative proposte per l'allestimento delle aule	10
1.6	Ulteriori servizi migliorativi	10
2	Modalità di gestione dei rischi e dei cambiamenti dovuti a eventi imprevisti	20
2.1	Soluzioni proposte per la risoluzione di problematiche connesse al malfunzionamento della strumentazione informatica	10
2.2	Soluzioni organizzative proposte per risolvere problematiche attinenti ad eventi imprevisti	10