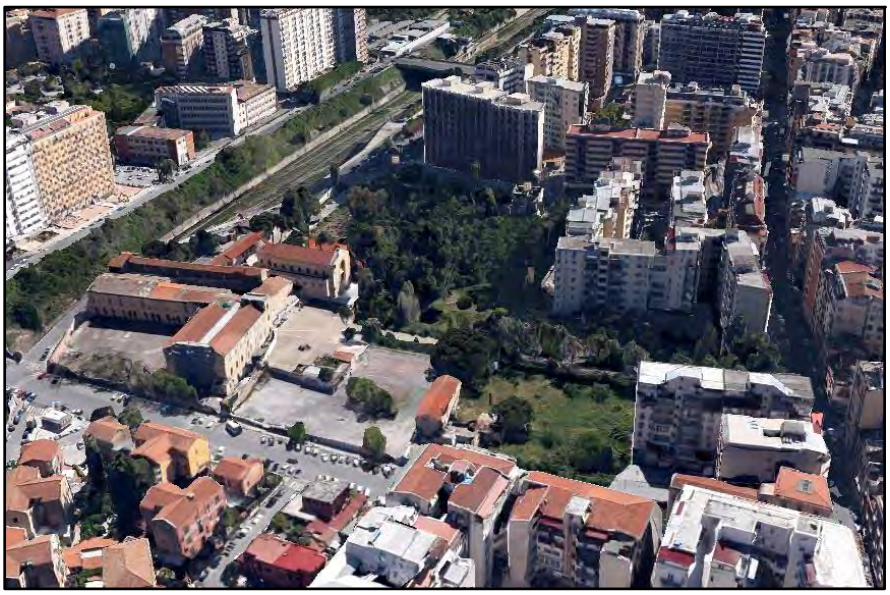
Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

PALERMO
Immobile a reddito sito in via Sampolo 121- Intervento di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza degli immobili e delle aree pertinenziali di proprietà



Progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria, bonifica dei rifiuti e manutenzione ordinaria biennale delle aree esterne ed a verde pertinenziali - immobile sito in Via Sampolo n.121 - Palermo

IL COMMITTENTE

Istituto Nazionale di Previdenza Sociale
Direzione regionale Sicilia

IL R.U.P.

Arch. Valeria Raimondi

IL TECNICO

Dott. Agr. Roberto Noto

CLASSE ELABORATI

Allegato

RELAZIONE **R.T.1**

Relazione Paesaggistica
Relazione Tecnica illustrativa con riferimento al contesto e al servizio di M.S. e M.O. e Bonifica da effettuarsi

DATA: 29/09/2015

1. Conferimento dell'incarico

Il sottoscritto Dott. Agr. Roberto Noto, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al N°1055, nella qualità di Tecnico incaricato dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (I.N.P.S.), nella persona del Direttore Regionale Sicilia Dott.ssa Maria Sciarrino, con Sede in Palermo alla Via Maggiore Toselli n.5 in esecuzione della Determina n.164 del 26/06/2015 ha ricevuto l'incarico di stilare la presente Relazione Paesaggistica al fine di illustrare lo Stato di Fatto degli Spazi Esterni dell'Immobile di proprietà, sito in Palermo in Via Sampolo n.121, individuare gli interventi di Manutenzione Straordinaria (M.S.), Manutenzione Ordinaria biennale (M.O) e le opere di bonifica da effettuarsi sulle aree pertinenziali esterne ed a verde.

2. Premessa

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione dei sopracitati interventi, ossia:

Interventi di Manutenzione Straordinaria, bonifica rifiuti e Manutenzione Ordinaria delle aree esterne ed a verde pertinenziali al Complesso Istituto Don Bosco sito nel Comune di Palermo alla Via Sampolo n°121.

Tale relazione è prevista per la verifica della compatibilità paesaggistica, ai sensi art. 146 del D.lgs n°42/2004, riguardante gli interventi di cui sopra.

3. Inquadramento dell'Area

L'Area oggetto di intervento ricade nel territorio del Comune di Palermo, Area compresa tra le Vie Cirrincione-Sampolo-S.Bono-S.Puglisi, ed è identificabile catastalmente al Foglio di Mappa N°34 Particelle 56-54-846-847-599-615-600-2109-1426 esteso per Ettari 02.76.27 (27.627 mq).

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

Nello strumento Urbanistico Vigente gli edifici principali ricadenti sull'Area in oggetto vengono classificati come "Netto Storico" e le aree esterne pertinenziali quali "Verde Storico" (si veda stralcio N.T.A. allegato alla presente e qui di seguito rappresentato graficamente)

Stralcio Zonizzazione Comune di Palermo – P.R.G. di Palermo

Stralcio Aerofotogrammetrico - Immagine Google

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

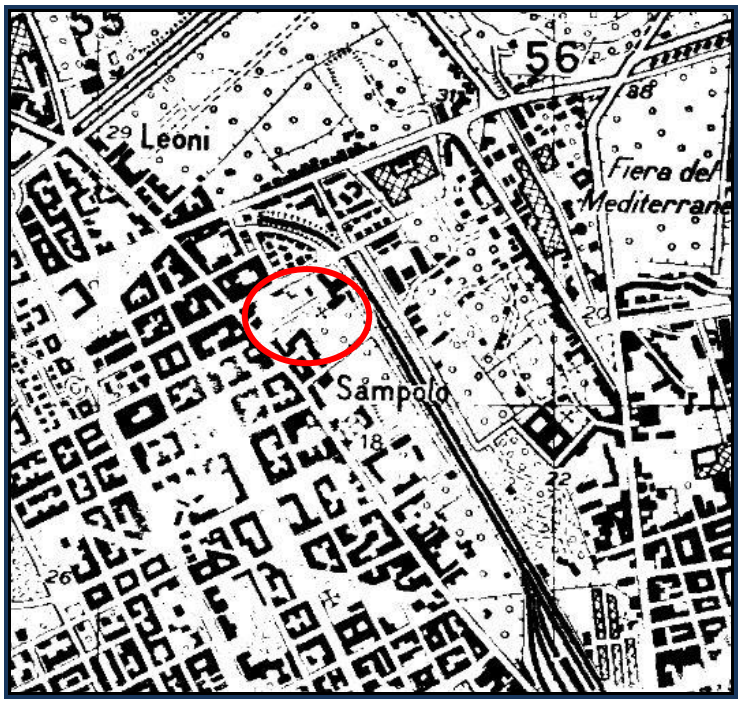
La superficie particellare complessiva è pari a 27.627 mq di cui circa 3.300 area di sedime degli immobili presenti e la restante parte, circa 24.327 mq, risultano quali Aree Pertinenziali caratterizzate dalla presenza di:

- Aree cementate antistanti i Fabbricati per 6.950 mq (Piazzali e Aree Sportive);
- Viale Principale per circa 600 mq;
- Aree a Verde per circa 15.500 mq.

Ad oggi l'intera superficie di proprietà dell'INPS risulta non utilizzata ed in stato di abbandono; da qui la necessità di adoperarsi con Interventi di Manutenzione Straordinaria, riguardanti la bonifica e messa in sicurezza delle Aree esterne ed a verde, ed interventi di Manutenzione Ordinaria biennale per il mantenimento delle stesse.

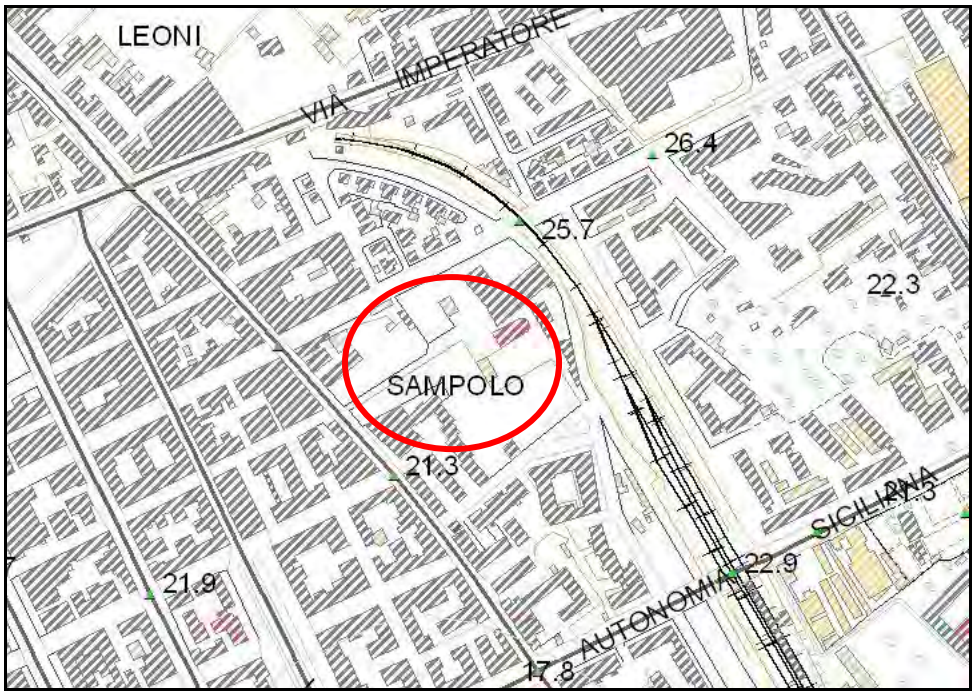
L'area in oggetto non risulta ricadere né in Aree Natura 2000, ossia Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) o Zone Protezione Speciale (Z.P.S.), né in Aree rientranti in Parchi o Riserve.

Corograficamente l'Area è inquadrabile nella Tavola I.G.M. 1:25.000 N°249 – II Quadrante – Orientamento Nord Est



Stralcio Corografico
Tavola I.G.M. N°249 - II Quadrante - Orientamento N.E.

Volendo, invece, inquadrare la Superficie in oggetto dal punto di vista Cartografico essa risulta individuabile nella Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) alla Tavola C.T.R. 1:10.000 N°595050.



Stralcio Cartografico – Tavola C.T.R. 1:10.000 N° 595050

4. Descrizione Tecnico-Architettonica del complesso

L'intero complesso immobiliare fu presumibilmente fondato agli inizi del 1900 ed era, originariamente, la sede del convitto Salesiano "Don Bosco".

Nel 1962, una porzione di esso, fu venduto alla Cassa per le Pensioni ai Dipendenti degli Enti Locali, confluita dapprima nell'INDAP e successivamente all'attuale proprietà INPS, mentre la rimanente porzione, tra cui anche la Chiesa ancora oggi funzionante, e parte delle aree esterne attrezzate a impianti sportivi sono rimasti di proprietà dell'Istituto salesiano venditore.

I limiti della porzione del complesso acquistata, ed oggi oggetto della presente relazione e degli interventi previsti, viene evidenziata nelle Tavole Tecniche Allegate alla presente secondo quanto riportato nell'allegato tecnico "B" dell'Atto di compravendita del 1962.

Il complesso immobiliare di proprietà è costituito da un'ampia area esterna destinata a verde, ad attività sportive, corti e

viabilità interna, da edifici e manufatti edilizi diversi per consistenza e caratteristiche architettoniche e volumetriche.
Tra questi si distinguono, in particolare, il grande corpo di fabbrica dalla forma ad "L" che si sviluppa su tre livelli fuori terra ed 1 livello seminterrato; un edificio a due livelli fuori terra posto a ridosso dei campetti sportivi che costituiva l'ex lavanderia con annessi magazzini, tettoia e corpi di fabbrica; una palazzina sulla via Salvatore Bono di due livelli fuori terra.

5. Assetto del paesaggio attuale

L'area in cui ci si trova ad operare è una zona urbana residenziale, fortemente antropizzata, classificabile quale "zona quasi centrale" vista la sua vicinanza con assi viari principali di Palermo. In particolare l'area risulta perimetrata dalle Vie Sampolo, S.Bono, S.Puglisi e Cirrincione.
All'interno del complesso sono presenti edifici di poca rilevanza architettonica; si ricorda, infatti, che il Vincolo gravante sull'area in oggetto è del tipo "*ope legis*" vista l'età superiore ad anni 70.
Lo stesso dicansi per l'aspetto floristico della stessa in cui, infatti, non si ritrovano Specie Arboree e/o Arbustive di particolar pregio ambientale. La valenza paesaggistica dell'area, però, risulta rilevante per il contesto in cui si opera essendo, lo stesso, fortemente stressato e cementificato.

In prossimità della Zona in questione vi sono altre 2 Aree Verdi di cui, una in particolare, di rilevanza ambientale e paesaggistica notevole; aree adiacenti a Villa Airoldi. Quest'ultima è posta al confine Sud est del Parco della Favorita. Le aree in

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

oggetto distano dal complesso, in linea d'aria, 290 mt quella attinente a Villa Airoldi e a 400 mt la seconda.

Volendo descrivere lo stato dei luoghi attuale esso può definirsi in uno "stato di forte trascuratezza". Dai sopralluoghi tecnici effettuati, infatti, è risultato palese che la gestione delle suddette aree a verde non viene eseguita con regolarità.

Risultano presenti tracce di operazioni colturali, effettuate in un passato non troppo lontano, che hanno visto la potatura di parte delle alberature, eliminazione di erbacce e sfoltimento della parte epigea delle palme.

Risultano altresì presenti, però, numerosi rifiuti ordinari/speciali/pericolosi quali ad esempio:

- Vetri sparsi;
- Cavi elettrici;
- Assi di legno/porzioni di mobilio;
- Vasi;
- Paraurti anteriore di autovettura;
- Materiale plastico;
- Reti metalliche a seguito di probabili atti vandalici sul sito;
- Zone con presenza di modeste quantità di sfabbricidi;
- N°2 Tubi in cemento amianto di dimensioni di circa 4 metri lineari totali con diametro di circa 20 cm;
- Resti di coperture in eternit per una metratura approssimativa di circa 20 mq;
- Resti vegetali;
- Ecc.

Le aree verdi si presentano fortemente infestate da specie erbacee ed arbustive, con trasformazioni in alberature di altezze rilevanti, che limitano fortemente l'accesso ai luoghi.

In particolare esse hanno soggiogato l'ex agrumeto presente sul fondo, composto da aranci-mandarini-limoni, risultando impossibile eseguire qualsivoglia operazione colturale su di esso se non dopo un decespugliamento straordinario dei luoghi con relativo smaltimento dei rifiuti presenti.

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

Il viale principale delimitato da entrambi i lati da una siepe di *Pittosforum tobira*, un filare di *Washingtonia filifera* e *Bouganvillea glabra* risulta carente delle normali operazioni di potatura presentando rilevanti infestazioni da specie erbacee ed arboree quali, ad esempio, *Ailanthus altissima*; *Iponea indica*; *Pelargonium Spp*; *Lantana camara*; *Hedera helix*; *Asparagus plumosus*; *Acanthus mollis*; *Glicinus communis* ecc.

Risultano presenti n°2 aree piantumate con *Pinus halepensis* che presentano criticità similari tra esse riconducibili ad un'errata densità in fase di impianto. Difatti, quest'ultimi, risultano troppo vicini tra loro (in alcuni casi con distanze inferiori ai 180 cm) determinando, nel tempo, l'istaurarsi di criticità strutturali croniche dovute al poco irraggiamento solare e spazio vitale non sufficiente per un corretto sviluppo; fenomeni di vigoria predominante di alcuni esemplari su altri; potature eseguite, probabilmente, in stagioni non favorevoli alle stesse; gestione colturale delle alberature effettuata senza regolarità. La quasi totalità degli stessi, infatti, presenta gravi criticità che ne determinerebbero, qualora fossero in un'area pubblica e frequentata quotidianamente dal cittadino, un controllo periodico delle stesse e l'abbattimento di alcune di esse.

È pur vero, però, che poiché le suddette alberature:

- sono presenti all'interno di un fondo privato;
- sono, per la maggior parte, lontane dal fronte stradale;
- in virtù della piantumazione ravvicinata, verosimilmente, presentano un apparato radicale fortemente avviluppato con quello delle alberature limitrofe che aiuta, in qualche modo, la stabilità delle stesse alberature;
- ad eccezione di qualche esemplare non possono essere classificabili con Classe di Rischio "D", ovvero da abbattimento immediato per rischio schianto, ma solamente Classe "C" e, pertanto, come alberature da tenere sotto un controllo periodico attraverso Analisi Specifiche mediante Metodologia V.T.A.;

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

- Costituiscono, comunque, un Patrimonio Verde di valenza paesaggistica per i residenti degli stabili limitrofi che beneficiano dal punto di vista panoramico;

Per le motivazioni di cui sopra sarà necessario affrontare gli interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria delle stesse tenendo in considerazione la totalità dei punti sopra elencati.

Nel complesso sono presenti anche delle ampie zone cementate quali il piazzale fronte Istituto, quello presente lateralmente ad esso e quello delle aree sportive che presentano forme di infestazione da specie erbacee in forme più lievi.

Le specie rilevate sono ad esempio *Rhamnus alaternus*; *Paretaria officinalis*; *Pennisetus setaceum*; *Lantana camara*; *Ailanthus altissima* ecc.

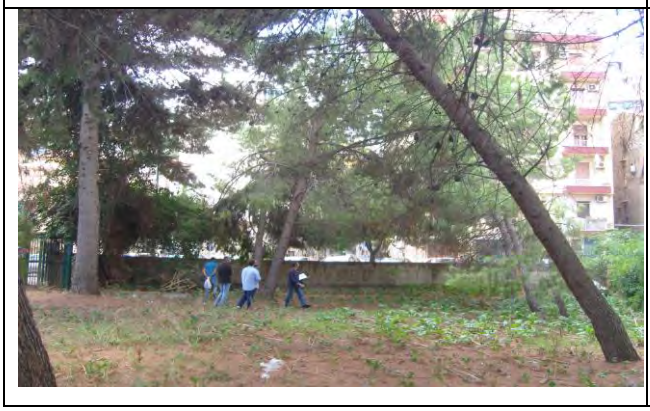
Per il dettaglio delle Specie presenti e dello stato dei Luoghi si rimanda agli specifici Allegati :

- Allegato Floristico (Allegato A.1);
- Allegato Fotografico (Allegato A.2).

Qui di seguito vengono riportati alcuni degli scatti fotografici effettuati in fase di Sopralluogo Tecnico.

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com



0

6. Interventi previsti

Si prevede la riqualificazione dell'area in oggetto attraverso interventi di Manutenzione Straordinaria riguardanti:

- Operazioni di Bonifica dei luoghi attraverso la rimozione di Rifiuti Ordinari, Speciali e Pericolosi mediante l'utilizzo

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

di una Ditta specializzata da effettuarsi su tutte le aree esterne ed a verde;

- Operazioni di Potature di alleggerimento e sfoltimento su n°155 alberature;
- Abbattimento di n° 43 alberature non più recuperabili di cui n°35 di specie infestante quale *Ailanthus altissima*; n°5 *Pinus halepensis* e n°3 *Washingtonia filifera* già *morte*;
- Operazioni di pulizia terreno mediante decespugliamento manuale ed eliminazione specie infestanti.

Tali interventi si rendono necessari, non solo, per motivi di Sicurezza ma, anche, per recuperare *l'architettura verde* delle aree pertinenziali all'Istituto Don Bosco; ancora oggi frequentato essendovi presenti, ancora, attività promosse dall'Istituto Salesiano e dalla stessa presenza della Chiesa.

È inutile ribadire il Valore Aggiunto di cui beneficerebbe l'intero complesso, e la popolazione residente, attraverso il recupero totale di tali spazi oggigiorno abbandonati e/o trascurati.

Tra gli interventi principali vi è l'eradicazione totale delle piante di *Ailanthus altissima* (l'albero del paradiso).

Quest'ultima, infatti, è una tra le più diffuse, e dannose, specie aliene invasive che colonizzano le aree urbane ed extra-agricole.

È una specie arborea che si accresce in qualunque tipo di habitat urbano, periurbano e naturale creando densi popolamenti monospecifici causando numerosi danni tra cui la perdita della biodiversità. Il controllo della specie è molto difficile a causa dell'elevato tasso di crescita e dell'inefficacia degli interventi meccanici.

Il programma di interventi risponderà ai requisiti di eco-compatibilità, basso impatto ambientale, e paesaggistico attraverso l'esecuzione di interventi rispettosi nei confronti delle specie arboree preesistenti.

L'intervento risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e paesistico.

Tutti gli interventi saranno compatibili con quanto previsto dalla normativa cogente, in materia di Ambiente e Sicurezza, e saranno

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

funzionali al raggiungimento degli obiettivi ambientali e paesaggistici dettati dalla Soprintendenza BB.CC.AA.
Gli interventi che si intendono realizzare possono essere così di seguito distinti:

Bonifica dei luoghi: si provvederà, attraverso giusta ditta specializzata, alla rimozione manuale dei rifiuti ordinari, quali parti di mobilio - assi di legno - materiale plastico - vetri ecc provvedendo, essa stessa, alla loro raccolta, rimozione, trasporto e smaltimento presso Discariche Autorizzate per le rispettive classi di rifiuto. Dal sopralluogo Tecnico effettuato, a causa della cospicua vegetazione infestante presente sui luoghi, non si è potuto procedere con l'individuazione precisa e puntuale della totalità dei rifiuti presenti sui luoghi. Da una Stima orientativa si possono rilevare circa 400 Kg di materiale classificabile come Rifiuto Ordinario. Riguardo, invece, i Rifiuti classificabili come Speciali e/o Pericolosi sono stati individuati tubi in cemento amianto con diametro di 20 cm circa ed una lunghezza complessiva di circa 5 ml; dei resti di pannelli di copertura in eternit per una metratura orientativa di mq 16 con un peso approssimativo compreso tra i 200 ed i 300 Kg.

Potature di alleggerimento e sfoltimento: a causa dello stato di abbandono dell'area oggetto di intervento, e delle condizioni critiche di alcune delle alberature presenti sul fondo, si rende necessario un programma di Potature straordinarie su di esse per il raggiungimento di molteplici fattori quali rimozione di branche morte, eliminazione di seccume presente sulle chiome, ridimensionamento di quest'ultime, ringiovanimento ed alleggerimento delle Chiome di quelle alberature, con particolar riferimento alla specie *Pinus halepensis*, in cui sono presenti criticità statiche più o meno rilevanti. Si cercherà di ottenere il giusto compromesso tra sicurezza statica delle stesse e valore paesaggistico dell'area verde in questione. Le operazioni di potature, di diversa entità a seconda della specie e/o al loro stato vegetativo, dovranno essere eseguite su tutte le alberature presenti sul fondo ed eseguite mediante operatore specializzato

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

munito di adeguata attrezzatura meccanica e dispositivi di sicurezza.

Si stimano circa n°155 interventi di diversa natura di cui, parte, anche in quota con l'ausilio di Carrello elevatore di dotazione della Ditta esecutrice.

Abbattimento: come già accennato in precedenza la maggior parte dei *Pinus halepensis* presentano forti criticità. Per alcune alberature si è deciso di intervenire, solamente, con Potature drastiche di alleggerimento chioma (in numero pari ad 155 interventi sull'intera area) mentre, per altre (5 alberature), si dovrà procedere con l'eliminazione completa delle stesse perché classificati con classe di rischio "D" (rischio schianto) al fine di garantire la sicurezza dell'area.

Si procederà, anche, all'eliminazione di n°3 esemplari di *Washingtonia filifera* caratterizzate dalla sola presenza del tronco privo di chioma; ciò si rende necessario per i medesimi motivi di sicurezza. Su tali piante, ormai non più recuperabili poichè palesemente prive di vita, non si è ritenuto necessario procedere con l'analisi secondo metodologia V.T.A..

Le operazioni di abbattimento rispetteranno la normativa cogente in materia di sicurezza e saranno esperite da personale qualificato con l'ausilio di attrezzature meccaniche e carrello elevatore.

Pulizia terreno: quest'ultima verrà eseguita mediante decespugliamento manuale, e/o con l'ausilio di decespugliatore o altra attrezzatura idonea, per l'eliminazione delle specie infestanti.

L'operazione dovrà essere eseguita su tutta l'area investita a verde e le aree cementate, adiacenti al plesso principale, che presentano presidi di specie infestanti.

L'area complessiva è stimata in 15.500 mq di superficie a Verde e 6.950 mq quale area cementata.

In linea con i principi di eco-sostenibilità di cui in precedenza si procederà al recupero di tutto il materiale vegetale di risulta possibile, derivante dalle potature/abbattimenti/pulizie, per

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

l'ottenimento di un trinciato da utilizzare in loco come ammendante e concime.

Per tale operazione verrà noleggiata dalla ditta esecutrice, se non già di propria dotazione, apposita attrezzatura mobile che lavorerà durante le operazioni di Manutenzione straordinaria.

Il trinciato che, man mano, verrà realizzato sarà temporaneamente stoccato in un area dedicata (confine lato Via S.Bono) fino al suo utilizzo. Quest'ultimo verrà disteso, al termine di tutti gli interventi di Manutenzione Straordinaria, su tutta l'area e le quantità eventualmente rimaste, al termine di detti interventi, saranno utilizzate durante le normali operazioni di Manutenzione Ordinaria biennale che verranno eseguite.

Il Programma di Manutenzione Ordinaria biennale vedrà invece:

- Interventi di controllo delle infestanti su tutta l'area;
- Interventi di Potatura ordinaria per eliminazione seccume e contenimento chiome delle alberature;
- Interventi di potatura di mantenimento siepi Viale Principale.

Controllo infestanti: il controllo delle infestanti, durante la manutenzione ordinaria biennale, sarà garantito attraverso l'utilizzo di 1 o 2 Operatori che, con cadenza quindicinale, effettueranno operazioni di pulizia terreno mediante decespugliatore, o altro mezzo idoneo, per il contenimento delle infestanti. Tale intervento sarà garantito per tutte le aree esterne ed a verde.

Potatura ordinaria: suddette operazioni saranno eseguite 1 o 2 volte all'anno, a seconda della specie in questione e/o al suo stato vegeto-produttivo, attraverso l'utilizzo di motosega. Le operazioni di potatura saranno calendarizzate in funzione delle esigenze delle piante considerando, altresì, i periodi stagionali migliori per l'espletamento di tale pratica colturale. Le potature di contenimento chioma, e/o eliminazione seccume, saranno determinate in base alle reali necessità che si presenteranno nel periodo compreso dalla manutenzione ordinaria biennale.

Potatura mantenimento siepi: le siepi presenti lungo il Viale Principale saranno manutenute attraverso operazioni colturali specifiche atte alla loro rimodellamento. In particolare saranno

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

assicurate almeno 2 interventi annuali, lungo tutto il loro sviluppo, da effettuarsi in Marzo/Aprile e Settembre/Ottobre.

7. Interventi mitigazione

In virtù della tipologia degli interventi da realizzare, della zona altamente antropizzata, dell'autorizzazione comunale già emessa per l'eradicazione di parte delle alberature del sito in oggetto e, soprattutto, in virtù delle essenze vegetali che saranno interessate dagli interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria il sottoscritto Dott. Agr. Roberto Noto ritiene che gli stessi non muteranno l'assetto paesistico dell'area in questione in quanto verrà garantita un'adeguata presenza di alberature anche dopo le operazioni di abbattimento.

Per di più verranno portate alla luce una moltitudine di piante oggi soffocate dalla presenza riguardevole ed ubiquitaria di specie altamente infestanti.

Ciò nonostante è essenziale, comunque, prevedere una serie di accorgimenti tecnici e logistici al fine di mitigare il più possibile gli effetti, siano essi diretti che indiretti, derivanti dall'attuazione dei Programmi di Bonifica dei rifiuti, Manutenzione Straordinaria e Ordinaria biennale.

Pertanto, l'impresa avrà cura di gestire i rifiuti guaine, imballaggi legno e ferro, plastiche, sacchi, tubi cemento amianto, resti coperture in eternit. etc.) in conformità a quanto previsto dal nuovo Testo Unico Ambientale emanato con D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche.

I lavori saranno svolti in orari consoni tenendo in considerazione, ad esempio, l'orario di riposo del post pranzo; assicurando l'interruzione degli stessi entro le 20:00 e la ripresa mattutina non prima della 7:30.

Tutte le Attrezzature utilizzate per le operazioni saranno rispettose per l'ambiente avendo cura di controllare eventuali anomalie in termini di scarichi e/o perdite di olio.

Con l'obiettivo di rispettare quanto disposto dalla normativa in ambito di inquinamento dovuto ad emissioni in atmosfera, traffico indotto e rumore, tutti i mezzi ed attrezzature utilizzate rispetteranno le condizioni imposte dalla normativa vigente in

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

fatto di emissioni, e di decibel prodotti. Pertanto, non saranno necessari ulteriori accorgimenti tecnici per diminuire gli impatti connessi ad emissioni diffuse in atmosfera e al rumore.
Al fine di non arrecare intralcio ai residenti la Ditta esecutrice dovrà utilizzare l'ingresso al complesso di Via Cirrincione avendo cura di entrare tutti i mezzi all'interno dello stesso.
Verranno piantumate, a distanze corrette ed in adeguata posizione, un numero di piante pari a quelle eradicate.
I Lavori, relativamente alla sola Manutenzione Straordinaria, saranno svolti in continuità e avranno una durata massima di 60 gg durante i quali anche i percorsi interni al cantiere, gli approvvigionamenti di materiali dall'esterno e la movimentazione di mezzi, e uomini, saranno frutto di studio finalizzato alla limitazione degli impatti.
Qualora, in fase di bonifica e riqualificazione, si dovesse riscontrare la presenza di essenze vegetali di particolar pregio ambientale si procederà con la loro protezione e gestione.
La gestione in sicurezza del cantiere, nel rispetto delle vigenti norme (D.lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni), garantirà dai possibili rischi di incidenti per la salute umana e per l'ambiente.

8. Conclusioni

Il Programma di Interventi proposti cerca di recuperare una situazione di degrado che mortifica l'iniziale architettura a verde, presente nelle aree pertinenziali al complesso, che vede due zone caratterizzate dalla presenza di *Pinus halepensis* mal piantumate e mal gestite caratterizzate da evidenti criticità statiche e colturali.
Si recupererà l'ex agrumeto presente, oggi impraticabile, dalla presenza di infestanti che hanno sottomesso lo stesso.
Attraverso la bonifica dei luoghi dai rifiuti depositati, negli anni, da terzi si metterà in sicurezza e, nello stesso tempo, si recupereranno aree a verde su cui poter piantumare altre essenze vegetali per implementare l'area in questione. Attraverso le operazioni di Manutenzione Ordinaria biennale, invece, si

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com

assicurerà una corretta gestione del Verde dell'Area di cui beneficeranno sia direttamente, che indirettamente, i residenti locali ed i fruitori dell'Istituto Salesiano.

Alla luce di quanto descritto e agli interventi previsti ci si auspica che il Vs Spett.le Ufficio voglia concedere giusta autorizzazione a procedere dichiarando compatibili con il Piano Paesistico Regionale gli interventi prefissati.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico.

Palermo lì 29/09/2015

IL TECNICO

(Dott. Agr. Roberto Noto)

_____

Dott. Agr. Roberto Noto
Via F.sco De Sanctis n. 28 - 90145 Palermo (PA)
Cellulare: 329 4110362 – Fax 0916766731 - E-mail: robertonoto@hotmail.com