N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		OPERE EDILI				
		Rimozione Infissi				
1	1. 1. 1	**SMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE IN FERRO** Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi e accatastamento per smaltimento a rifiuto				
		Tipo C		16,800		
		Tipo D		50,400		
		Interna al caverio		3,360		
			mq.	70,560	30,00	2.116,80
2	1. 1. 2	**RIMOZIONE SERRANDE METALLICHE AVVOLGIBILI MECCANIZZATE** Rimozione dei cassonetti e delle serrande avvolgibili esistenti al piano rialzato, compreso l'abbassamento al piano di carico e lo smaltimento a rifiuto alle pubbliche discariche. Inoltre e previsto anche lo smontaggio delle guide degli assi dei motori etc. tutta l'accessoristica presente.				
			cad.	4,000	150,00	600,00
3	1. 1. 3	**TRASPORTO A RIFIUTO** Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con inclusione degli oneri di discarica				
			mc.	30,000	70,00	2.100,00
		TOTALE Rimozione Infissi				**4.816,80**
		Demolizione				
4	1. 3. 1	**ESECUZIONE DI TRACCE** Tracce nella muratura per passaggio minimo 4 corrugati di 25 mm., con fissaggio di idonei scatole di derivazione e comandi, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, per tracce in muratura di mattoni pieni				
			ml.	30,000	18,00	540,00
5	1. 3. 2	**DEMOLIZIONI E RIMOZIONI** Rimozione di pavimento				
					a riportare	5.356,80

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	5.356,80
		sopraelevato di qualsiasi materiale e della relativa struttura di sopraelevazione, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi				
		area ex negozzi		54,000		
			mq.	54,000	18,00	972,00
6	1. 3. 3	**SMANTELLAMENTO E RIMOZIONI** Smantellamento di espositori realizzati in struttura mista, installata a vista a parete e/o soffitto, inclusi i pezzi speciali, Rimozione di cavo flessibile unipolare con conduttore in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo nell'ambito del cantiere e l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata				
			Kg.	55,000	20,00	1.100,00
7	1. 3. 4	**DEMOLIZIONI DI MURATURE** Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni.				
		Apertura varco PT		3,600		
		Apertura porta P.Int.		0,936		
			mc.	4,536	153,00	694,01
		TOTALE Demolizione				**3.306,01**
		Ripresa di muratura				
8	1. 2. 1	**RIPRESA DELL' IMBOTTE LATO INTERNO SERRAMENTO** L'imbotte esistente è rivestito sul perimetro esterno con lastre di marmo che saranno conservate. Il serramento esterno esistente sarà smontato e l'imbotte interno sarà ripreso per realizzare la posa a				
					a riportare	8.122,81

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	8.122,81
		scomparsa del nuovo serramento. E' compresa la realizzazione di muratura a cuci-scuci con mattoni pieni del foro interno, eseguita a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture preesistenti lesionate o da risanare. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia, il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le immorsature tra i nuovi ed i vecchi corsi; rivestimenti in cartongesso o in carter metallico per nascondere profili nuovo serramento; i piani di lavoro interni, le opere di presidio, le puntellature; l' accatastamento nell' ambito del cantiere delle macerie, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Il tutto finito e pronto per l'installazione del nuovo serramento sopra descitto e zona intervento.				
		Tipo C		1,395		
		Tipo D		3,645		
		Interna cortile		0,648		
			m3	5,688	450,00	2.559,60
9	1. 2. 2	**SOGLIE** Fornitura e posa di soglie lisce, stangoni o simili in lastre di pietra naturale similare all'esistente, dello spessore minimo di 7 cm, di larghezza superiore a 30 cm e lunghezza imbotte vetrata con le superfici a vista levigate e coste rifilate bisellate con sagoma a toro o altro a descrizione D.L., poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe; in botticino classico o altro marmo similare all'esistente (soglie esterne ed interne). Da valutare con campionatura materiali da sottoporre all'Uff. di D.L.		3,465		
			mq.	3,465	750,00	2.598,75
10	1. 2. 3	**INTONACI** Intonaco civile per interni costituito da arricciatura, rinzaffo con malta bastarda tirato a fratazzo stretto e successivo strato finale con colla di malta pozzolanica rifinito alla lama, comprese i paraspigoli metallici, l'esecuzione di spigoli su pilastri e cambi di piani, realizzati sia in				
					a riportare	13.281,16

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	13.281,16
		orizzontali che verticali *area di intervento*		54,000		
			mq.	54,000	32,00	1.728,00
		TOTALE Ripresa di muratura				**6.886,35**
		TOTALE OPERE EDILI				**15.009,16**
		OPERE DA SERRAMENTISTA				
		Infissi esterni				
11	2. 1. 1	**VETRATA ESTERNA DI SICUREZZA AD ALTE PRESTAZIONI TERMICHE ED ACUSTICHE DA COMPORRE** Fornitura e posa Vetrata di sicurezza (protezione contro il vandalismo e l'effrazione) con vetri stratificati di sicurezza (normativa UNI 356 e norme UNI EN 12600 1B1) ad alte prestazioni termiche, acustiche, composta da cristalli float extra chiari di sicurezza; stratificato di varie dimensioni, antirumore ad anti sfondamento, cristallo di sicurezza reso basso emissivo (low-e) mediante deposito, con procedimento magnetotermico, di metalli nobili basso emissivi da comporsi verso l'esterno con vetro stratificato extra chiaro antiriflesso dello spessore minimo 6+6 mm e come da prestazioni richieste con idoneo strato di PVB e verso l'interno con vetro extra chiaro temprato dello spessore minimo 12 mm. Nel prezzo è compresa l'installazione di idoneo distanziatore per camera d'aria di spessore minimo circa 20 mm per annullare ponti termici. E' compreso l'eventuale riempimento a gas argon. E' compreso il sistema di ancoraggio delle vetrate alla struttura interna con installazione a scomparsa del perimetro della stessa e dei profili di sostegno; il sistema di ancoraggio potrà essere realizzato a ragno di acciaio inox sorretti da pilastro in acciaio di dimensioni minime 19x120 mm. La vetrata dovrà essere ben ancorata a terra e cielo. E' compresa la posa di traverso orizzontale o tubolare a sezione ridotta in acciaio o altro materiale e finitura a discrezione D.L. contenente motorizzazione slim per apertura vetrata della parte superiore -a vasistas- come disegni approvati dalla soprintendenza (H 130 cm circa). E' compresa l'illuminazione a Led integrata del profilo, compreso cavi, differenziali ed interruttori anche provvisori onde potere				
					a riportare	15.009,16

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	15.009,16
		effettuare il collaudo. Finiture materiali ed accessori (cerniere, maniglie, guarnizioni ecc a scelta D.L. Sono ' compresi i ponteggi e oneri mezzi a noleggio per installazione ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita, funzionante ed istallata a regola d'arte. E' compresa la pulizia del prodotto installato. Dimensione complessiva vetrata come da foro esterno (300 cm Larghezza per 500 cm di altezza con sopraluce apribile automaticamente a vasistas tutta la larghezza per H 130 cm circa). Vetrata ad alta valenza architettonica (profilo e finitura a scelta della D.L. e campionatura richiesta per approvazione soprintendenza). *Tipo D*		49,500		
			mq.	49,500	760,00	37.620,00
12	2. 1. 2	**PORTA AUTOMATICA SCORREVOLE (USCITA EMERGENZA)** Bussola d'ingresso realizzata con Porta automatica scorrevole a movimento sincrono e contemporaneamente utilizzata come uscita d'emergenza – a spinta verso l'esterno. La porta scorrevole verso l'esterno sarà realizzata in quattro specchiature vetrate: di cui le laterali fisse e le centrali apribili automaticamente - con luce passaggio netto da circa cm 120 Larghezza x minimo 300 H. Le ante sono costruite in profilati metallici slim, o estrusi in lega di alluminio da mm 50 - serie slim stondata antinfortunistica - finitura superficiale realizzata con trattamento di verniciatura a forno o di elettrocolorazione anodica o finitura similare acciaio (profilo e finitura a scelta della D.L. e campionatura richiesta per approvazione soprintendenza), vetro stratificato di sicurezza ed antinfortunistico 55 spessore minimo mm 10/11 composto da due lastre float chiaro trasparente, extra light, da mm 5 con interposto idoneo film p.v.b.. Completa di e speciali guarnizioni con i relativi contro-profilati per la tenuta termo-acustica. I laterali devono essere annegati a pavimento per				
					a riportare	52.629,16

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	52.629,16
		evitare la visione della struttura del profilo. Il meccanismo di apertura delle due porte sara' sincrono con portata fino a 130 kg per anta e regolato da microprocessore, montato su supporto in alluminio (finitura a scelta D.L.) di sezione ridotta, sistema interno di leve montato su cuscinetti a sfera ad alta silenziosita' e dovra' essere completo di: N. 2 Motoriduttore a bassa tensione. N. 1 trasformatore alimentatore stabilizzato. N. 1 Scheda di controllo a microprocessore con autodiagnosi e verifica continua su tutte le funzioni della porta . N. 1 Binario in alluminio con profilo sostituibile e guarnizione silenziata antirumore. N. 2 carrelli per anta, portanti a 3 cuscinetti. N. 1 Profilo adattatore per ante con sospensione. N. 1 Gruppo batterie di soccorso multifunzione, con 30 minuti di autonomia in servizio continuo, oppure n 100 cicli di apertura (per garantire in mancanza di corrente l'apertura delle ante). N. 1 bloccaggio con elettroserratura bistabile comandato dal selettore e relativo sblocco di emergenza facilmente accessibile. N.1 Cassonetto ispezionabile in alluminio estruso (h = mm. 150) o altro materiale a scelta della D.L. E' compreso: **N. 1 Selettore di funzione a 5 posizioni elettronico. N. 1 Coppia fotocellule di sicurezza miniaturizzate. N. 2 Radar (sensore di movimento). In caso di emergenza le ante scorrevoli - in esercizio normale - saranno ribaltabili verso l'esterno con una semplice pressione in un punto qualsiasi delle stesse anche se in movimento. L'automatismo, dovra' integrare al suo interno due sistemi di controllo e movimentazione indipendenti (doppio motore, doppia**				
					a riportare	52.629,16

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	52.629,16
		rilevazione posizione – movimento e centralina di controllo a doppio pilotaggio) con monitoraggio permanente di tutti i componenti rilevanti per la sicurezza. L'automatismo installato dovra' rispondere alle norme di sicurezza Europee ed essere dotato di certificato di test da ente autorizzato. Il sistema dovra' rispondere alla circolare del Dip. Vigili del Fuoco S.P. e della D.C. Prot. 0004963 del 04/04/2012 e successive modifiche ed integrazioni. Quindi, le due porte automatiche avranno la funzione di Dispositivo Antipanico ed Uscita di Sicurezza. Il tutto realizzato con profili ridotti ad alta valenza architettonica e cristalli float extra chiari stratificati di sicurezza. Vetrata ad alta valenza architettonica (profilo e finitura a scelta della D.L. e con campionatura da sottoporre a soprintendenza). Comprensivo di: carico trasporto e scarico a rifiuto di tutto il materiale di risulta, completa di ponteggi e noleggio piattaforme aeree per installazione, accurata pulizia finale dei prodotti installati, e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito e collaudato a perfetta regola d'arte. *Tipo C*		9,900		
			mq.	9,900	1.300,00	12.870,00
13	2. 1. 3	**SOPRALUCE INFISSO AUTOMATIZZATO** Fornitura e posa in opera di vetro di sicurezza stratificato ed antinfortunistico 55 spessore minimo mm 10/11 composto da lastre float chiaro extra -trasparente, minimo da mm 5 con interposto idoneo film p.v.b. . Speciali guarnizioni con i relativi contro-profilati per la tenuta termo-acustica. I profili laterali devono essere annegati a				
					a riportare	65.499,16

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	65.499,16
		pavimento e a parete per evitare la visione della struttura, realizzazione bussola con vetrata strutturale a tutto vetro da pavimento a soffitto (luce netta interna H 600 cm) . Pareti laterali della porta automatica interna e sopraluce di chiusura della porta automatizzata interna ed esterna; affogati all'interno del piano di calpestio in struttura scatolare predisposta, e fermati al soffitto con apposito canale di ancoraggio a scomparsa. Montato in opera con sistema di fissaggio tramite sigillanti e idonei spessori. Comprensivo di: carico trasporto e scarico a rifiuto di tutto il materiale di risulta, completa di ponteggi e noleggio piattaforme aeree per installazione, accurata pulizia finale dei prodotti installati, e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito e collaudato a perfetta regola d'arte. Vetrata ad alta valenza architettonica (profilo e finitura a scelta Ufficio D.L. e campionatura da sottoporre a soprintendenza) da integrare alla restante parte di infissi installati per tipo di materiali e prestazioni.				
		Tipo C		6,900		
			mq.	6,900	300,00	2.070,00
14	2. 1. 4	**PORTONI E PORTONCINI** Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 12 x 8 cm) fissato sulla muratura con robusti arpioni e da parte mobile intelaiata (minimo 10 x 6 cm) e collegata da fasce intermedie di uguale sezione, impiallicciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati, compresi e compensati nel prezzo mostre interne ed esterne, cornici, cerniere in ottone pesante, due robusti paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi,				
					a riportare	67.569,16

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	67.569,16
		catenaccio, pomo e maniglia in ottone o metallo cromato, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera, compresa verniciatura: di douglas - mogano - noce Tanganika. Sovrapprezzo per guarnizione della fodera esterna con doghe di compensato di larghezza 12 cm e spessore 6 mm, incastrate a battente formante scanalatura, avvitate al telaio ed ogni altro onere e maggistero per dare il lavoroi finito e ad regola d'arte il tutto a scelta della D.L..				
		interna cavedio		3,120		
			mq.	3,120	360,00	1.123,20
		TOTALE Infissi esterni				**53.683,20**
		Infissi Interni				
15	2. 2. 1	**Manutenzione di infissi di porte e finestre in legno** Restauro di infissi di porte e finestre in legno, esterne ed interne, in opera o fuori opera, a qualsiasi altezza, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura; compresi il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e/o di imbarcazione e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, inoltre è compresa anche eventuale verso di apertura il tutto a descrizione della D.L..				
		Finestre ant rec.		10,200		
		Finestra corr. san.				
					a riportare	68.692,36

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	68.692,36
		Finestra Reception		4,620		
		Portone ingresso		14,000		
		Bussole ingresso		17,700		
		Porta sala attesa		33,600		
		Imbotti		3,360		
		Chiusure in legno		14,600		
				4,800		
			mq.	102,880	240,00	24.691,20
16	2. 2. 2	**INFISSI IN FERRO** Infisso in ferro costruito in profilati metallici slim, o estrusi in lega di alluminio da mm 50 - serie slim stondata antinfortunistica - finitura superficiale realizzata con trattamento di verniciatura a forno o di elettrocolorazione anodica o finitura similare acciaio (profilo e finitura a scelta della D.L. e campionatura richiesta per approvazione soprintendenza), vetro stratificato di sicurezza ed antinfortunistico 55 spessore minimo mm 10/11 composto da due lastre float chiaro trasparente, extra light, da mm 5 con interposto idoneo film p.v.b.., cerniere e meccanismo di chiusura, telaio armato con profilati d'acciaio, compreso di sopraluce con sttesse caratteristiche. L'infisso ad una o più ante, posto in opera, valutato al mq, per infissi a due ante non inferiori a 1,5 mq, completo di due maniglioni antipanico e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.				
		ex negozzi		10,800		
			mq.	10,800	440,00	4.752,00
		TOTALE Infissi Interni				**29.443,20**
		TOTALE OPERE DA SERRAMENTISTA				**83.126,40**
		OPERE DA IMPIANTISTA				
					a riportare	98.135,56

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	98.135,56
		Impianto elettrico				
17	3. 1. 1	**Botole PER PARETE** Fornitura e posa in opera di botola a scomparsa totale di revisione da parete per sistemi con rivestimento da 12,5 mm a 25 mm, nelle varianti da minimo 200 x 200 mm fino a massimo 1200 x 1200 mm di grandezza, a seconda del rivestimento prescelto, che riesce a soddisfare tutte le aspettative: ogni tipo di installazione, dalle condotte degli impianti sanitari all'impianto elettrico, è ispezionabile, in maniera semplice, sicura e versatile. Compreso ogni onere e maggistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
		derivazione imp. elettrico		3,000		
			cad.	3,000	120,00	360,00
18	3. 1. 2	**CAVO UNIPOLARE NO7V-K - 2,5 mmq (alimentazione LINEA LUCE LED)** Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico, grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L. nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile NO7V-K). 1 x 2,5 mmq (NO7V-K) (Marrone – blu - gialloverde). Linee illuminazione LED (fino al quadro elettrico esistente di piano posto al piano terra)				
				70,000		
			ml.	70,000	1,23	86,10
19	3. 1. 3	**TUBAZIONE IN PVC SOTTOTRACCIA** Fornitura e posa in opera di Tubazione in PVC autoestinguente serie pesante flessibile, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, comprese altresì cassette di derivazione in plastica con coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; la tubazione è misurata sul diametro esterno. Esclusa traccia computata a parte. Tubo da 25 mm.				
				30,000		
			ml.	30,000	1,13	33,90
		TOTALE Impianto elettrico				**480,00**
		TOTALE OPERE DA IMPIANTISTA				**480,00**
					a riportare	98.615,56

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	98.615,56
		TOTALE LAVORI				**98.615,56**